



Wohnen, arbeiten und leben unter einem Dach

ImmoPartner bietet moderne Wohnungen in der Wohnresidenz Am Heckenberg in Schlebusch

Am Rande des Bergischen Landes gelegen und umgeben von herrlicher Natur, hat Leverkusen-Schlebusch seinen Wert als selbständiger, lebendiger Ortsteil mit hoher Wohnqualität entwickelt und behauptet. Viele Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sowie attraktive Restaurants, fußläufig erreichbare medizinische Einrichtungen, Kindergärten und Schulen tragen ebenfalls zur großen Beliebtheit von Schlebusch bei. Die ImmoPartner Vertriebs- und Verwaltung GmbH vermarktet hier aktuell eine 5,5-Zimmer-Eigentumswohnung, die in puncto Wohnkomfort keine Wünsche offen lässt.

"Die moderne, 2013 fertiggestellte und mit vielen Extras ausgestattete Wohnung gehört zum Projekt Wohnresidenz Am Heckenberg und ermöglicht durch ihren großzügigen Grundriss Wohnen und Arbeiten unter einem Dach", erklärt Klaus Müller, Geschäftsführer der ImmoPartner Vertriebs- und Verwaltung GmbH. "147 Quadratmeter Wohnfläche bieten ausnehmend viel Freiraum zur persönlichen und beruflichen Entfaltung", so der Immobilienfachmann. Die Lage im Erdgeschoss eignet sich beispielsweise auch für die Nutzung als Büro- oder Praxisfläche.

Allein die Wohnküche besticht mit einer Größe von ca. 19,5 Quadratmetern. Die rückwärtige, nach Süden gelegene Terrasse im begrünten Innenhof bietet im Sommer optimale Voraussetzungen, viele unbeschwerte Sonnenstunden zu genießen. Zu den weiteren überzeugenden Ausstattungsmerkmalen gehören die Massivbauweise mit Satteldach, das Treppenhaus mit Natursteinbelag und Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden.

Auch in energetischer Hinsicht entspricht das Objekt modernsten Anforderungen wie zum Beispiel durch eine Niedertemperaturfußbodenheizung mit Gasbrennwerttechnik und eine zentrale, solarunterstützte Warmwasserbereitung. Durchgeflieste, bodengleiche Duschen zeugen von der Barrierearmut der Wohnung, die auch im Alter noch selbstbestimmtes Wohnen ermöglicht. Dazu tragen auch die Tiefgarage und der stufenlos erreichbare Hauszugang bei.

Weitere Informationen zu den von ImmoPartner angebotenen Wohnungen in Leverkusen, zum erfahrenen Immobilienmakler Leverkusen und zu Haus Leverkusen sind für Interessenten auf <http://www.ip-lev.de> erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Frau Claudia Proske
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Immo-Partner Vertriebs- und Verwaltung GmbH

Herr Klaus Müller
Oulustraße 10 / 14
51375 Leverkusen

ip-lev.de
info@ip-lev.de

Die Immo-Partner Vertriebs- und Verwaltung GmbH ist ein mittelständischer Betrieb mit Sitz in Leverkusen-Schlebusch. Das Unternehmen wurde 2005 gegründet und befasst sich mit dem Vertrieb sowie der Verwaltung von Immobilien. Das Geschäftsfeld umfasst den Ankauf und die Modernisierung von Geschosswohnungsbauten, mit anschließender Veräußerung der Einheiten. Des Weiteren ist die Immo-Partner Vertriebs- und Verwaltung GmbH Vertriebspartner der HKM Bauprojektentwicklung GmbH & Co. KG, die vorwiegend altengerechte, barrierearme Eigentumswohnungen in zentraler Lage errichtet. Durch diese enge Verbindung ist es Interessenten möglich, an der Planung ihrer Wohnung aktiv mitzuarbeiten.

Anlage: Bild

