



## **IMMOVARIA saniert zwei denkmalgeschützte Mehrfamilien-Wohnhäuser im Graphischen Viertel**

*Sanierung auf der Leipziger Dohnanyistraße*

In der Leipziger Dohnanyistraße fristeten zwei nebeneinander liegende denkmalgeschützte Mehrfamilienhäuser in den vergangenen Jahrzehnten ein bescheidenes Dasein. Bröckelnde Fassaden und ein insgesamt verwahrlostes Erscheinungsbild gehören jedoch bald der Vergangenheit an.

IMMOVARIA GmbH saniert in den Jahren 2014/2015, baubegleitend mit dem TÜV Rheinland, grundlegend beide Häuser, deren Denkmalwert vor allem in der gestalterischen Qualität der in Formen des Historismus errichteten Fassadenarchitektur besteht.

Es entstehen insgesamt acht Wohneinheiten, überwiegend großzügige Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Wohnflächen zwischen 94 und 133 qm Wohnfläche. Lediglich die beiden Dachgeschoss-Wohnungen wurden aufgrund ihrer geringeren Wohnflächen als 3-Zimmer-Wohnungen konzipiert.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und in den Regelgeschossen erhalten jeweils überdurchschnittlich groß dimensionierte Balkone mit Grundflächen von fast 15 Quadratmetern, die beiden Wohnungen im Dachgeschoss erhalten Loggien mit Grundflächen von jeweils fast 10 Quadratmetern. Balkone und Loggien werden mit hochwertigem Teakholz-Belägen versehen.

Zudem verfügen alle Wohnungen nach erfolgter Sanierung über Fußbodenheizung, hochwertige Parkettböden und eine Videoüberwachungsanlage.

Ein besonderes Augenmerk wird bei der Sanierung der Objekte auf die Ausgestaltung der Badezimmer gelegt. Hochwertige Keramik und Armaturen, Handtuchheizkörper, Echtglas-Duschen mit zentralem Bodenablauf und Designer-Unterbauschränke runden das Bild einer Wohlfühloase ab. Separate Gäste-WCs in den Wohnungen im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss tragen zu einer weiteren Steigerung des Wohnwerts bei.

Die beiden kleinen Innenhöfe der Anwesen werden überwiegend begrünt, gärtnerisch gestaltet und mit einem Grillplatz ausgestattet, der von den künftigen Bewohnern erfahrungsgemäß gerne angenommen wird.

IMMOVARIA GmbH geht davon aus, dass sich beide Objekte langfristig auf dem Leipziger Immobilien- und Mietermarkt durchsetzen werden.

### **Pressekontakt**

IMMOVARIA GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstraße 6 a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
info@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

IMMOVARIA GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstraße 6 a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
info@immovaria.net

Weitere Informationen und persönliche Beratung erhalten Interessenten bei der Immovaria GmbH, Nürnberg, Telefon: 49 (911) 2398330, <http://www.immovaria.net>.

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Projektsteuerer und Bauträger, der sich auf die Restaurierung denkmalgeschützter Immobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen hat bereits in der Vergangenheit mehrere luxuriöse Häuser und Eigentumswohnungen in Leipzig und Berlin saniert. Derzeit hat die Immovaria GmbH 12 Baustellen in Leipzig, vorwiegend in den Stadtteilen Möckern, Leutzsch, Lindenau und im Zentrum.