



## **Sorgenfreier Hausbau**

*Bei PICTURA creativhaus wird Sicherheit großgeschrieben*

In Kürze erfolgt der Baubeginn eines modernen Energiespar-Einfamilienhauses im Bauhausstil im attraktiven Neubaugebiet ?Am Limperichsberg? in Königswinter - Thomasberg. Die schön geschnittenen Baugrundstücke im Herzen des Siebengebirges werden von der Stadt Königswinter veräußert. Weitere Bauabschnitte sind in Planung.

Das Wohnhaus wurde vom Ingenieurteam der PICTURA creativhaus GmbH in enger Abstimmung mit den Bauherren individuell als harmonisches Gesamtkonzept entwickelt. Die Bauherren freuen sich auf den baldigen Baubeginn ihres Energiesparhauses und können dank Festpreisgarantie und vieler weiterer Sicherheiten der Bauzeit gelassen entgegensehen.

Das Thema Sicherheit beim Hausbau von der Planung bis zum Wohnen liegt dem Bergisch Gladbacher Unternehmen besonders am Herzen. Um möglichst alle Risiken für die Bauherren auszuschließen, bietet das Unternehmen standardmäßig eine Reihe von in der Branche längst nicht selbstverständlichen Leistungen.

Die Häuser des Bergisch Gladbacher Unternehmens werden in Massivbauweise errichtet. Dies bedeutet nicht nur Wertbeständigkeit und Langlebigkeit sondern auch gesundes Raumklima, optimalen Brand- und Schallschutz sowie Nachhaltigkeit durch Verwendung natürlicher, mineralischer Baustoffe.

Durch die Vereinbarung eines Festpreises sowie kompetente Beratung und Ermittlung der Baunebenkosten haben die Bauherren Kosten- und Kalkulationssicherheit für das gesamte Bauprojekt. Der Kaufpreis wird in fairen Raten nach Baufortschritt in übersichtlichen Bauabschnitten gezahlt, und vorab wird eine maximale Bauzeit vereinbart.

In einer detaillierten, verbraucherfreundlichen Bauleistungsbeschreibung ist die Ausführung der einzelnen Gewerke genau festgelegt. Dank der neutralen und unabhängigen Kontrolle durch Bausachverständige des TÜV Rheinland können PICTURA-Bauherren sicher sein, dass alle Bauleistungen der DIN-Norm entsprechen. Nach schrittweiser Begutachtung aller Gewerke von der Planung bis zur Abnahme erhält jedes PICTURA creativhaus ein TÜV-Zertifikat. Das umfangreiche Sicherheitspaket von PICTURA creativhaus beinhaltet sogar eine Baugewährleistungsversicherung, welche die Beseitigung eventueller nach der Abnahme auftretender Mängel garantiert.

Bauherren, die sich ein individuell geplantes Wohnhaus und kein Haus von der Stange wünschen, sind mit dem Modell der PICTURA creativhaus GmbH auf der sicheren Seite und erhalten eine Rundum-Betreuung aus einer Hand (komplette Ingenieur- und Architektenleistungen, individuelle Planung der Haustechnik, Beantragung von KfW-Fördergeldern, Bauleitung u.v.m.)

Das Bergisch Gladbacher Unternehmen verfügt über ein eigenes Architekturbüro und plant und errichtet moderne, designorientierte Einfamilienhäuser der Energieeffizienzklasse A+ in Massivbauweise. Das Team legt Wert auf erprobte Technologie und lückenlose Qualitätsüberwachung, damit sich jeder PICTURA-Bauherr sicher sein kann, die richtige Entscheidung beim Hausbau getroffen zu haben.

Detaillierte Informationen zu PICTURA Creativhaus sowie beispielsweise auch zur Architektur der Häuser sind unter <http://www.pictura-creativhaus.de> erhältlich oder durch telefonische Kontaktaufnahme mit PICTURA Creativhaus unter 02204 / 48 199 30.

## **Pressekontakt**

wavepoint e.K.

Frau Claudia Proske  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

PICTURA creativhaus GmbH

Herr Gregor Beerlage  
Kölner Straße 30  
51429 Bergisch Gladbach

pictura-creativhaus.de  
info@pictura-creativhaus.de

Das Bergisch Gladbacher Unternehmen mit Sitz in der Schlossstadt Bensberg plant und baut schlüsselfertige Architektenhäuser in verschiedenen Ausbaustufen in der Region Bergisch Gladbach / Köln / Bonn / Düsseldorf. PICTURA creativhaus steht für Werte wie solide Qualität, Sicherheit und Funktionalität, aber auch Komfort, auffallendes Design und Nachhaltigkeit. Massive Bauweise, effiziente, zeitgemäße Haustechnik und hochwertige Materialien im Ausbau zeichnen die Häuser aus.