



## **Immovaria GmbH stellt mit nachhaltigem Sanierungskonzept Jugendstilhaus in der Prager Str. 260 in Leipzig fertig** *Fertigstellung nach 10 Monaten Bauzeit*

Die Immovaria GmbH aus Nürnberg hat im Mai 2014 das historische Jugendstilhaus in der Prager Str. 260 an die Käufer übergeben. Im Rahmen der zehnmonatigen Bauzeit hat sich viel an dem historischen Gebäude getan.

Das 9-Familienhaus besitzt eine Wohnfläche von ca. 700 Quadratmetern, deren einzelne Wohneinheiten luxuriös saniert wurden. Zu den verwendeten Baustoffen zählen ausschließlich edle Materialien wie Granit, Sand- und Feinstein.

Von außen begegnet dem Betrachter auf den ersten Blick die originalgetreu restaurierte Fassade, die als einziges das historische Alter des Hauses erkennen lässt. Im Inneren des Hauses dagegen erstrahlt alles in neuem Glanz. Unter hochwertigem Eichenparkett wurden Fußbodenheizungen verbaut. Alle Bäder verfügen über Badewannen und separate Duschen, die bodengleich mit zentralem Ablauf und Glaswänden gebaut worden sind. Für die Sicherheit der Bewohner sorgt eine hochwertige Videoüberwachung.

Das Dachgeschoss, das früher zu Wohnzwecken diente, wurde ebenfalls neu ausgebaut. Es besitzt jetzt eine großzügige Loggia. Die anderen acht Wohneinheiten erhielten ausladende Balkone.

Das "neue" alte Haus besitzt dank der energetischen Sanierungsmaßnahmen eine gute Energiebilanz. Die Immovaria GmbH setzt sich für nachhaltige Sanierungskonzepte ein und hat das Haus nach der neuesten Energieeinsparverordnung EnEV gebaut. Die hintere Fassade wurde mit Vollwärmeschutz gedämmt und die vordere Fassade von innen gedämmt, damit die historische hochwertige Fassade erhalten bleibt. Das Haus erfüllt nun die neuesten Erfordernisse für ein energieeffizientes Wohnen.

Sven Langbein, der Geschäftsführer der Immovaria GmbH sieht ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial der Immobilie, was sie auch für Anleger interessant werden lässt.

Bereits im Juni ziehen die ersten Mieter ein. Das Haus ist nach kurzer Zeit durchgehend voll vermietet.

Großes Lob kam nicht nur von den Käufern sondern auch aus der Denkmalschutzbehörde der Stadt Leipzig: " Die Prager Strasse ist nun wieder um ein edles Juwel an Jugendstilhäusern reicher geworden."

### **Pressekontakt**

IMMOVARIA GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstraße 6 a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
info@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

IMMOVARIA GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstraße 6 a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
info@immovaria.net

Weitere Informationen und persönliche Beratung erhalten Interessenten bei der IMMOVARIA GmbH, Nürnberg, Telefon: 49 (911) 2398330, <http://www.immovaria.net>.

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Projektsteuerer und Bauträger, der sich auf die Restaurierung denkmalgeschützter Immobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen hat bereits in der Vergangenheit mehrere luxuriöse Häuser und Eigentumswohnungen in Leipzig und Berlin saniert. Derzeit hat die Immovaria GmbH 12 Baustellen in Leipzig, vorwiegend in den Stadtteilen Möckern, Leutzsch, Lindenau und im Zentrum.