Debitos ermöglicht ab sofort auch den Handel mit immobilienbesicherten Non-Performing Loans

Neue Lösung unterstützt Banken und Finanzdienstleister beim Abbau notleidender Kredite

Seit dem Start der Online-Forderungsbörse im Jahr 2012 hat Debitos sich als neuer Spieler auf dem Markt für notleidende Kredite etabliert. Insgesamt wurden seitdem unbesicherte Non-Performing Loans (NPLs) mit einem Nominalvolumen von mehr als einer Milliarde Euro über die Plattform gehandelt. Jetzt schließt Debitos mit dem Handelsstart für immobilienbesicherte NPLs eine Lücke, die Auction.com mit dem Verlassen des deutschen Marktes hinterlassen hat. Banken und Finanzdienstleister können nun auch einzelne ausgefallene Hypothekendarlehen und besicherte NPL-Portfolien auf der Plattform anbieten und im transparenten Auktionsverfahren verkaufen. Selbstverständlich unterstützt das Debitos-Team Verkäufer während des gesamten Transaktionsprozesses. "Unsere Kunden haben in den vergangenen Monaten immer wieder den Wunsch geäußert, auch immobilienbesicherte Forderungen handeln zu können. Diesem Wunsch kommen wir mit unserem neuen Angebot gerne nach", so Debitos Geschäftsführer Hajo Engelke. "Insbesondere freuen wir uns, in den kommenden Tagen ein erstes signifikantes Portfolio einer Bank im Angebot zu haben."

Online-Transaktionsprozess erhöht Effizienz und Transparenz

Grundsätzlich verläuft der Transaktionsprozess auf der Online-Forderungsbörse äquivalent zum bekannten Offline-Verfahren. Verkäufer erstellen ein Angebot und entscheiden über die Auswahl potentieller Investoren sowie Festlegung von Mindestpreis und Auktionsdauer. Nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung können Interessenten mit der Due Diligence beginnen, Fragen auf der Plattform stellen und ab dem ersten Tag ihre verbindlichen Gebote abgeben. Gehen in den letzten Minuten der Auktion Gebote ein, verlängert sich die Auktion um wenige Minuten. So profitiert der Verkäufer vom direkten Wettbewerb zwischen den Käufern, während jeder Investor seinen Maximalpreis auch tatsächlich bieten kann. Wird der vom Verkäufer festgelegte Mindestpreis erreicht, werden Dokumente und Kaufvertrag ausgetauscht und der Kaufpreis überwiesen. Damit ist die Transaktion vollzogen.

Sascha Becker verstärkt das Team und leitet das besicherte Geschäft

Leiter des neu geschaffenen Bereichs ist seit dem 1. April 2014 Sascha Becker (MRICS). Nach seiner langjährigen Tätigkeit als Geschäftsführer einer Immobilien Asset Management Gesellschaft war er zuletzt als Vice President bei Auction.com angestellt und verfügt somit über umfangreiche Erfahrungen bei Online-Auktionen. "Debitos verkauft seit mehr als zwei Jahren sehr erfolgreich unbesicherte Forderungsportfolien über die hochprofessionelle Online-Forderungsbörse. Die Entscheidung, auch in das besicherte NPL-Geschäft einzusteigen, ist konsequent, da das Potential immens ist", weiß Becker und ergänzt: "Es gibt keinen effizienteren und schnelleren Weg NPLs zu handeln. Von der Transparenz der Online-Auktionen profitieren beide Seiten - Verkäufer und Käufer!"

Pressekontakt

Debitos GmbH

Herr Hajo Engelke
Friedrich-Ebert-Anlage 36
60325 Frankfurt am Main

debitos.de
engelke@debitos.de

Firmenkontakt

Debitos GmbH

Herr Hajo Engelke
Friedrich-Ebert-Anlage 36
60325 Frankfurt am Main

debitos.de
engelke@debitos.de

Debitos ist Deutschlands erste Online-Forderungsbörse, auf der Unternehmen jede Art von Forderungen verkaufen können. Über www.debitos.de lassen sich Forderungen ganz unabhängig von ihrem Status einzeln oder im Paket zum Verkauf anbieten. Mehr als 230 geprüfte Käufer stehen im direkten Wettbewerb zueinander und geben im Auktionsverfahren ihre Gebote ab. Auf diese Weise findet eine transparente Preisfindung statt, und der Verkäufer maximiert den Erlös für seine Forderungen. Derzeit nutzen über 1.000 Unternehmen die Online-Plattform zur kurzfristigen Liquiditätsbeschaffung durch den Verkauf künftig fälliger Forderungen sowie zur optimalen Verwertung kaufmännisch ausgemahnter Forderungen, titulierter Forderungen, gekündigter Kredite und Insolvenzquoten. Seit Live-Gang im Januar 2012 wurden Forderungen im Nominalwert von mehr als 1 Mrd. Euro über Debitos verkauft. Geschäftsführer der Debitos GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main sind Hajo Engelke und Timur Peters.