



## Logistik-Immobilien: Die Lage entscheidet - auch im E-Commerce

*dima24.de informiert zu Aussichten bei Immobilien-Beteiligungen*

Deutsche lieben das Online-Shopping. Für den Onlinehandel geht der Deutsche Handelsverband (HDE) für 2014 von einem Wachstum der Umsätze um 17 Prozent auf 38,7 Milliarden Euro aus. Bis 2020 könne der Marktanteil des Internet-Handels von derzeit rund 9 Prozent auf dann 20 Prozent ansteigen. Darum suchen viele Transport- und Logistikunternehmen nun neue Umschlag- und Lagerflächen. Der dezentrale Onlinehandel nimmt dabei oftmals sehr konkreten Einfluss auf die Wahl des jeweiligen Standorts: Zentrales Kriterium ist hier die Kundennähe, denn die Auslieferung einer Online-Bestellung muss oft schon am nächsten Tag erfolgen.

"Auch Anleger schätzen Logistik-Immobilien in guter Lage", erläutert Dr. Frank Schuhmann, Chefanalyst von dima24.de. Der Spezialist für Sachwert-Investments analysiert und vermittelt Vermögensanlagen für Privatanleger und hat aktuell rund 20 geschlossene Immobilien-Fonds im Angebot. "Das Fonds-Segment Logistik bietet attraktive Erträge und ist dabei sinnvoll zur Diversifizierung des Anleger-Portfolios." Ein Beispiel: Der Fonds Aquila Capital Real EstateINVEST I prognostiziert Auszahlungen von 7,25 Prozent jährlich und investiert dazu in vier verschiedene Objekte an etablierten deutschen Logistikstandorten. Der Logistik-Immobilienfonds steht voraussichtlich noch bis Mitte Mai 2014 zur Zeichnung offen, seine Anleger profitieren von den aktuell steigenden Ankaufpreisen: Gekauft hat der Fonds die Objekte noch für das 11,28-fache der Jahresmiete. "Am Markt wird derzeit für ähnliche Projekte schon das 14-fache der Jahresmiete bezahlt. Anleger haben so Aussichten auf einen guten Verkauf zum Ende der Fondslaufzeit - sowie regelmäßige Mieteinnahmen", so Schuhmann. Diese Chancen hätten jedoch nur die Schnellentschlossenen, denn: "In Ermangelung geeigneter Objekte werden bis auf Weiteres keine neuen Publikumsfonds aufgelegt."

Die weiteren Vorteile und worauf Anleger bei einem Engagement in Logistik-Immobilienfonds achten sollten, erläutert der promovierte Betriebswirt Dr. Frank Schuhmann in der aktuellen Presseinformation "Logistik-Immobilienfonds: Verdienen am virtuellen Handel". Den vollständigen Text dazu finden Sie unter: [www.dima24.de/pressemitteilungen](http://www.dima24.de/pressemitteilungen)

## Pressekontakt

redRobin Strategic Public Relations GmbH.

Frau Miriam Wolschon  
Altonaer Poststrasse 13a  
22767 Hamburg

[red-robin.de](http://red-robin.de)  
[wolschon@red-robin.de](mailto:wolschon@red-robin.de)

## Firmenkontakt

dima24.de®, eine Marke der RW Capital Invest GmbH

Frau Renate Wallauer  
Betastr. 10E  
85774 Unterföhring

<https://dima24.de/>  
[wolschon@red-robin.de](mailto:wolschon@red-robin.de)

dima24.de® ist eine Marke der RW Capital Invest GmbH und einer der führenden Kapitalanlagen-Vermittler Deutschlands. Als Dienstleister für erfahrene, vermögende Anleger verbinden die Münchner Spezialisten für Sachwertinvestments die Analyse-Kompetenz der Großbanken mit den günstigen Konditionen der Direktbanken. Am Telefon sind ausschließlich ausgebildete Beteiligungs-Spezialisten. Kosten für den Anleger gibt es bei dima24.de keine. Mehr als 202.000 Kunden mit einem Gesamtanlagevermögen von über 2,3 Milliarden Euro vertrauen mittlerweile auf [www.dima24.de](http://www.dima24.de)