



## Parks, Natur und der Müggelsee: Wohnen in Treptow-Köpenick

Parks, Natur und der Müggelsee: Wohnen in Treptow-Köpenick  
Der Durchschnittsquadratmeterpreis in dem Berliner Bezirk liegt bei 1712 Euro  
Ganz im Osten von Berlin befindet sich der Bezirk Treptow-Köpenick, in dem rund 245.000 Menschen leben. Die Gegend rund um den großen Müggelsee ist sehr grün und besitzt mit über vierzig Prozent den größten Waldflächenanteil aller Bezirke in der Hauptstadt. Treptow-Köpenick gehört zu den wichtigen Wissenschaftsstandorten in Berlin, an dem neben der HTW und der Schauspielschule "Ernst Busch" auch die Humboldtuniversität einige Fachbereiche angesiedelt hat. Der Bezirk ist darüber hinaus auch bei Wirtschaftsunternehmen und den Medien sehr beliebt. So entstand auf dem Gebiet die riesige Wissenschaftsstadt WISTA. Außerdem haben diverse Film- und Fernsehstudios ihren Sitz in Treptow-Köpenick.  
Der Bezirk gliedert sich insgesamt in 15 Ortsteile mit jeweils unterschiedlichen Angebotspreisen für Wohneigentum. Der Durchschnittspreis für alle Stadtteile liegt bei 1712 Euro. Mehr bezahlen müssen Interessenten im Ortsteil : Treptow, wo der Quadratmeter im Mittel 2041 Euro kostet. Treptow ist ein Knotenpunkt der Straßen-, Wasser- und Schienenwege in Berlin und zählt rund 11.200 Einwohner. Ein ähnliches Preisniveau ist im Stadtteil Plänterwald zu finden, der direkt an Treptow grenzt. Dort kostet der Durchschnittsquadratmeter 1939 Euro, was einem Preisanstieg von 8,5 Prozent im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Der gleichnamige Forst erstreckt sich über weite Teile von Berlin-Plänterwald und wird heute vor allem als Naherholungsgebiet genutzt.  
Am unteren Ende des Preisrankings befindet sich der Ortsteil Baumschulenweg. Interessenten von Wohneigentum zahlen in dem Gebiet durchschnittlich 1453 Euro für einen Quadratmeter. Das Viertel bietet großzügige Grünflächen, eine sehr gute Infrastruktur und einen direkten Zugang zu einigen der schönsten Naherholungsgebiete Berlins. Mit einem Durchschnittspreis von 1506 Euro schließt sich Johannisthal an diesen Wert an. Der Stadtteil ist durch mehrere S-Bahn-Linien mit dem Rest der Hauptstadt verbunden, wodurch die City Ost in etwa 20 Minuten und die City West in rund 30 Minuten zu erreichen ist. Den kleinsten Anstieg der Angebotspreise (+4,5 Prozent) haben wir im Ortsteil Bohnsdorf im Süden von Treptow-Köpenick gemessen.  
Quellen Angebotsmieten/Angebotspreise:  
Copyright 2013 Immobilien Scout GmbH. Die Karten werden auf der Grundlage historischer Angebotsdaten bei ImmobilienScout24 erstellt. Sie beruhen nicht auf tatsächlichen Abschlüssen.  
Immobilien Scout 24  
Andreasstr. 10  
10243 Berlin  
Deutschland  
Telefon: 030 - 24 301 1100  
Telefax: 030 - 24 301 1110  
Mail: Redaktion@ImmobilienScout24.de  
URL: <http://www.immobilienscout24.de>

### Pressekontakt

Immobilien Scout 24

10243 Berlin

immobilienscout24.de  
Redaktion@ImmobilienScout24.de

### Firmenkontakt

Immobilien Scout 24

10243 Berlin

immobilienscout24.de  
Redaktion@ImmobilienScout24.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.