



Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung als Ansprechpartner rund um das Verkehrswertgutachten

Bewertung von Immobilien durch erfahrene Gutachter

In Bezug auf die Erstellung von Gutachten für Immobilien sowie auch unbebaute Grundstücke stellt das Unternehmen Binder, Kirchner & Kollegen - Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung einen kompetenten und flexiblen Ansprechpartner dar. Das Unternehmen hat sich auf die Erstellung von Gutachten im Bereich der Immobilienbewertung spezialisiert sowie auch auf die Bewertung von Mieten und Pachten.

Das Unternehmen Binder, Kirchner & Kollegen - Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung erstellt für seine Klienten Verkehrswertgutachten bzw. Marktwertgutachten i.S.d. § 194 Baugesetzbuch (BauGB). Diese werden zumeist für unbebaute Grundstücke und damit Agrarland, Rohbauland, Bauerwartungsland, Bauland und Wohnimmobilien, darunter freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Eigentumswohnungen und sonstiges Teileigentum erstellt und ermöglichen einen sicheren und objektiven Einblick in den aktuellen Wert einer Immobilie sowie ggf. auch eine Einsicht in wertmindernde Aspekte.

Zu den weiteren Leistungen des Unternehmens zählen auch die Bewertung von Geschosswohnungsbauten und Renditeobjekte wie Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser und Büroimmobilien sowie auch die Bewertung von Bauernhöfen und Spezialimmobilien. Die Gutachten sind ein notwendiges Detail in Bezug auf den Kauf oder den Verkauf einer Immobilie und dienen der Marktwertermittlung sowie der Ermittlung des Verkehrswertes gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG und der Beleihungswertermittlung. Ebenfalls sinnvoll ist eine entsprechende Wertermittlung in Bezug auf die Bilanzierung nach IFRS und bei Simulation zu Investitionsentscheidungen DCF-Verfahren, Immobilien- und Marktanalysen und Grundbesitzbewertung für Erbfall und Schenkung.

Auch in Fällen der Ehescheidung, bei der eine Auseinandersetzung in Bezug auf das Vermögen vorliegt, kann eine entsprechende Wertermittlung durchaus klärend sein. Das Unternehmen bietet darüber hinaus auch die Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken an und berät seine Klienten hinsichtlich des Immobilienkaufs oder Verkaufs. Mieter und Vermieter erhalten Unterstützung in Form eines Mietwertgutachtens, mit der die Vergleichsmiete gem. §558 BGB oder die Marktmiete nachweislich belegt werden kann, wobei die Bewertung ebenso auch als klärende Grundlage in Bezug auf Miethöheauseinandersetzungen hilfreich ist.

Weitere Leistungen können Klienten auch in Bezug auf Marktanalysen als Entscheidungshilfe für Investoren in Anspruch nehmen. Diese Leistungen beinhalten Informationen zu den Entwicklungen des Marktes unter Berücksichtigung ökonomischer, ökologischer und soziodemografischer Daten sowie entsprechende Prognosen zur weiteren Entwicklung und Standort- und Objektanalysen.

Auf seiner Internetpräsenz bietet das Unternehmen einen umfassenden Überblick über alle Bewertungen und Leistungen, die Klienten in Anspruch nehmen können und darüber hinaus auch entsprechende Kontaktmöglichkeiten zum Unternehmen für Anfragen oder eine Beratung rund um das eigene Immobilienvorhaben oder ein entsprechendes Anliegen, welches mit der Immobilie oder dem Grundstück in Zusammenhang steht.

Pressekontakt

SD Stein-Doktor UG

Herr René Büttner
Beifußweg 48
12357 Berlin

rutschsicherheit.org
dinjarpel@gmail.com

Firmenkontakt

Sachverständigenbüro für Immobilien

Herr Bernd A. Binder
Hauptstraße 12
29362 Helmerkamp

sv-binder.de/
info@sv-binder.de

Das Sachverständigenbüro Bernd A. Binder betätigt sich auf dem Gebiet der Gutachtenerstellung im Bereich der Bewertung von Immobilien (bebaute und unbebaute Grundstücke), sowie der Bewertung von Mieten und Pachten. Wir erstellen Gutachten, Wertermittlungen, Immobilienbewertungen und Verkehrswert- bzw. Marktwertermittlungen für Privatpersonen, Gerichte, Versicherungen, Investoren, Kirchen, Banken, etc., für die unterschiedlichsten Angelegenheiten, wie Käufe, Verkäufe, Erbschaften, Schenkungen, Übertragungen, Scheidungen, Zugewinne, Zwangsversteigerungen, Insolvenzen, steuerliche Zwecke, Bilanzen, u.s.w..