



## **Wohnen am Yachthafen in Cuxhaven**

*Heinz von Heiden GmbH errichtet exklusives Wohnensemble - "Digibox" zur Vermarktung der Apartmenthäuser*

Cuxhaven, April 2014 - Direkt am Yachthafen am Ritzebütteler Schleusenpriel im historischen Zentrum Cuxhavens entsteht die exklusive Wohnanlage "Wohnen am Yachthafen". Sie wird von der Heinz von Heiden GmbH Projektentwicklung realisiert.

Die Planung stammt vom Architekturbüro Lohmann Architekten BDA aus Rotenburg (Wümme). Eine neue Spundwand als Hafenbeckeneinfassung wurde eingebracht. Im nächsten Schritt werden die Pfahlgründung und die Verankerung der Spundwand für die Ausführung vorbereitet. Die drei sechs- bis siebengeschossigen Apartmenthäuser "Yachthafen", "Marina" und "Kapitän-Alexander" bilden ein Ensemble mit parkähnlich angelegten Außenanlagen und einem eigenen Bootsanlegersteg. Durch eine Tiefgarage, in der sich auch die meisten Stellplätze befinden, sind die Gebäude miteinander verbunden. So lassen sich die insgesamt 61 Wohnungen auch bei Wind und Wetter bequem über die verglasten Aufzüge erreichen.

Die verschiedenen Wohnungstypen mit zwei bis fünf Zimmern sind etwa 58 m<sup>2</sup> bis 182 m<sup>2</sup> groß. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon im Stil eines offenen Schiffsdecks. Zudem hat jede Wohnung eine verglaste Loggia. Bei schönem Wetter kann die Verglasung aufgeschoben werden, sodass der Balkon beziehungsweise die Terrasse nochmals vergrößert wird. Die Wohnungen bieten je nach Lage einen außergewöhnlichen Blick aufs Wattenmeer und die umliegenden Häfen. Analog zu den umliegenden Hafengebäuden erhalten die Gebäude eine Klinkerfassade, die durch farbige Elemente aufgelockert wird. Zu allen Grundrissen gibt es verschiedene Varianten, die an die individuellen Wünsche der Erwerber angepasst werden können. Jedes Apartment ist unter anderem mit dreifachverglasten Fenstern, einer Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, einer energieeffizienten Fußbodenheizung, attraktiven Parkettböden und exquisiten Sanitärobjekten ausgestattet. Die Wohnungen werden im Haus Yachthafen ab 233.000 Euro angeboten. Die Fertigstellung der drei Wohnkomplexe ist für Herbst 2015 geplant. Für die Vermarktung der Apartmenthäuser gibt es jetzt ein neues Werbekonzept. Die Marketingagentur Floor Seven hat auf der Baustelle eine sogenannte "Digibox" aufgestellt. Ihre LED-Display-Außenwände informieren Passanten und Interessenten über die entstehenden Häuser und bringen ihnen die einzigartige Lage, Atmosphäre und Ausstattung der Wohnungen anhand von Filmen nahe.

Weitere Informationen über die Heinz von Heiden GmbH Projektentwicklung sind zu finden auf:

<http://projektentwicklung.heinzvonheiden.de> ,

über "Wohnen am Yachthafen" unter

[www.wohnen-am-yachthafen.de](http://www.wohnen-am-yachthafen.de)

und über die Baustellenwerbung unter

[www.wolff-mueller.de/baustellenwerbung.html](http://www.wolff-mueller.de/baustellenwerbung.html)

## **Pressekontakt**

Heinz von Heiden GmbH Projektentwicklung

Frau Abteilung Presse  
Chromstraße. 12  
30916 Isernhagen

[heinzvonheiden.de/](http://heinzvonheiden.de/)  
[c.krause@heinzvonheiden.de](mailto:c.krause@heinzvonheiden.de)

## **Firmenkontakt**

Heinz von Heiden GmbH Projektentwicklung

Frau Abteilung Presse  
Chromstraße. 12  
30916 Isernhagen

[heinzvonheiden.de/](http://heinzvonheiden.de/)  
[c.krause@heinzvonheiden.de](mailto:c.krause@heinzvonheiden.de)

Über die Heinz von Heiden GmbH Projektentwicklung

Die Heinz von Heiden GmbH Projektentwicklung hat sich seit ihrer Gründung im Jahre 2010 erfolgreich am Wohnungsbaumarkt etabliert. Neben der Entwicklung und Umsetzung von Projekten im Geschosswohnungsbau betreut und verwaltet die Gesellschaft auch die im Bestand der Unternehmensgruppe befindlichen Immobilien und Grundstücke. Aktuelle Projekte sind die "Akido-Gärten" in Würzburg, "Moderne Apartmenthäuser" in Hamburg-Bargteheide, "Wohnen am Yachthafen" in Cuxhaven sowie die "Welfenhof-Villen" und "Apartmenthäusern Wietzeaeu" in Isernhagen bei Hannover.

Anlage: Bild



**HEINZ VON HEIDEN®**  
PROJEKTENTWICKLUNG