



## **Martin Gabriel Jeder Wohnraum soll ein Erlebnis sein**

*Das ist der Leitgedanke von Martin Gabriel beim Umbau eines Hauses in exponierter Lage in Koblenz. Dabei gilt es den Vergangenheitscharme des Hauses zu wahren und gleichzeitig moderne Akzente zu setzen.*

Es klingt ein wenig wie eine Quadratur des Kreises, aber Martin Gabriel, Koblenz, weiß, wovon er spricht. Martin Gabriel ist Hauseigentümer eines Wohn- und Geschäftshauses am Friedrich-Ebert-Ring in Koblenz. Der Friedrich Ebert-Ring liegt in der Koblenzer Altstadt und zeichnet sich durch seine Nähe zum Rhein, zur Neustadt und dem Schloss samt Schlossgarten, als außergewöhnliche Lage aus.

Zu wenig Wohnungen mit gehobener Ausstattung

Martin Gabriel beobachtet schon seit längerem, dass in Koblenz, wie es sich auch in anderen deutschen Städten abzeichnet, Wohnungen mit gehobenem Anspruch oder auch Luxuswohnungen einerseits eher selten sind, andererseits sich aber zunehmender Beliebtheit erfreuen. In diesem gehobenen Immobiliensegment ist deshalb auch in Koblenz die Nachfrage größer als das bestehende Angebot, was entsprechend höhere Mietpreise nach sich zieht. Diese Beobachtungen veranlassten Martin Gabriel sich gedanklich mit Überlegungen zur Schaffung weiterer attraktiver Wohnflächen auseinanderzusetzen.

Das Wohn- und Geschäftshaus von Martin Gabriel am Friedrich-Ebert-Ring in 56068 Koblenz besteht aus 3 Wohn- und 3 Gewerbeinheiten. In den letzten fünf Jahren wurden ständig Erneuerungen und Umbaumaßnahmen an diesem Gebäude ausgeführt. Der letzte Um- bzw. Anbau fand 2012 statt. Der Hauseigentümer Martin Gabriel ist Immobilienexperte, deshalb entwickelte auch er die Konzepte und Planungen für die Um- und Anbauten.

Martin Gabriel entwickelt Luxuswohnung in Koblenz

Nun will er das dritte Obergeschoss umbauen und zwar so, dass jeder Wohnraum ein Erlebnis ist. Das Objekt soll teilweise mit Wohnungen mit individuellem Charakter und hochwertiger Ausstattung umgebaut werden.

Jede Einheit erhält einen eigenen Charakter. Sehr offen gehalten, dennoch mit der nötigen Privatsphäre. Eine Leichtigkeit aus Glas und Wärme aus Holz. Wer gerne im Schlafzimmer badet, der wird sich in die freistehende Badewanne vor dem Designerbett von Phillippe Starck verlieben. Jeder Wohnraum soll ein Erlebnis sein und auch mit wenigen Möbeln Wohnlichkeit vermitteln. Um sich nicht überlegen zu müssen, wo der Schlafzimmerschrank platziert wird, lässt Martin Gabriel bei der Umbauplanung und -konzeption die Möglichkeiten eines Einbauschranks oder einer Ankleide einfließen. So können riesige Schränke unscheinbar als Wandschränke integriert werden. Dies sind überzeugende Argumente für praktischen Nutzen kombiniert mit Stil. An diesem Punkt gilt es modernes nicht kalt und altes nicht altmodisch wirken zu lassen.

Wer gerne sein Waschbecken im Schlafzimmer mag, wird mit individuellen Konzepten erfreut.

Die Kunst des zeitlosen Designs

Die Idee des Wohnkonzeptes von Martin Gabriel sieht vor, ein sinnvolles und übergreifendes Wohnambiente zu schaffen. Die Kunst liegt im Verschmelzen der Stile und Materialien. Hinsichtlich der Küchenplanung steht Martin Gabriel für die individuelle Lösung, die Küche durch eine freistehende Wand zu verstecken und somit nicht komplett von der übrigen Wohnsituation zu trennen. Die Küche selber ist ein Favorit von Martin Gabriel, die Bulthaup B1 in weiß mit einem Bora Kochfeld und einem Tischabzug. Hervorzuheben ist das minimalistische Design. Mit dieser Umsetzung wird kein Wohnraum unnötig verschwendet und ein edler minimalistischer Look kreiert. Den gesamte Wohnraum, inklusive des Küchenbereiches, stattete Martin Gabriel mit Parkett aus und erhöhte die Türöffnungen auf ein Maximum. Somit schaffte Gabriel eine lichtdurchflutete Wohnsituation vom Flur bis in jeden Raum. Wohlfühlen pur. Die Wohnung stand erwartungsgemäß keine Minute zu lang unbewohnt.

Die Kunst ist nicht jedem Trend zu folgen, zeitlos zu bleiben und den Charme eines Hauses zu erhalten und gleichzeitig jeden Wohnraum zu einem Erlebnis werden zu lassen, zahlt sich für den Immobilienanbieter aus. Die Nachfrage nach einer solchen Einheit ist größer als das Angebot.

Weitere Informationen über Martin Gabriel aus Koblenz und seine Immobilien finden sich unter:

<http://de.slideshare.net/MartinGabrielKoblenz/>

<http://www.scoop.it/u/martin-gabriel-koblenz>

<http://www.pinterest.com/gabrielkoblenz/>

## **Pressekontakt**

Martin Gabriel Immobilie Koblenz

Herr Martin Gabriel  
Friedrich-Ebert-Ring a  
56068 Koblenz

[martingabrielkoblenz.wordpress.com/](http://martingabrielkoblenz.wordpress.com/)  
[martingabrielkoblenz@yahoo.de](mailto:martingabrielkoblenz@yahoo.de)

## **Firmenkontakt**

Martin Gabriel Immobilie Koblenz

Herr Martin Gabriel  
Friedrich-Ebert-Ring a  
56068 Koblenz

[martingabrielkoblenz.wordpress.com/](http://martingabrielkoblenz.wordpress.com/)  
[martingabrielkoblenz@yahoo.de](mailto:martingabrielkoblenz@yahoo.de)

#### Martin Gabriel Immobilie Koblenz

Martin Gabriel aus Koblenz ist Eigentümer eines Wohn- und Geschäftshauses am Friedrich-Ebert-Ring in 56068 Koblenz. Das Wohn- und Geschäftshaus von Martin Gabriel besteht aus 6 Einheiten, teils luxuriöse Wohneinheiten, teils Gewerbeeinheiten. In den letzten fünf Jahren wurden ständig Erneuerungen und Umbaumaßnahmen an diesem Gebäude ausgeführt. Der letzte Umbau fand 2012 statt, aktuell befindet sich die Dachetage in kompletter Sanierung.

Der Hauseigentümer Martin Gabriel hat durch diverse Projekte und Umbauten eigener Immobilien an anderen Standorten viele Erfahrungen sammeln können, deshalb entwickelte auch er die Konzepte und Planungen für die Um- und Anbauten selbst. ,

Im aktuellen Projekt im Dachgeschoss hat er den Architekt Hanno Fischer /Vallendar mit der Betreuung und Umsetzung diverser Ideen beauftragt.

Anlage: Bild

