



Zwangsversteigerungen von Immobilien

Tipps zum Ersteigern von günstigen Immobilien

Immobilien günstig erwerben

Immobilien sind und waren schon immer eine gute Möglichkeit Geld sicher anzulegen und in die eigene Sicherheit und Zukunft zu investieren, und dabei noch Geld für Miete und Pacht zu sparen. Dabei gilt es natürlich möglichst die Immobilien zu erwerben welche eine Wertsteigerung in der Zukunft versprechen und zum Zeitpunkt des Erwerbs der Immobilie möglichst günstig angeboten werden, oder gar unter Wert erworben werden können. Eine der einfachsten, praktikabelsten und damit besten Varianten ist die Teilnahme an Zwangsversteigerungen von Immobilien. Allerdings gilt es hierbei einige wichtige Faktoren zu beachten.

Immobilien, so sicher sie als Geldanlage und Altersvorsorge auch in der Regel sein mögen, sind nicht für jeden Menschen die ideale Option für die eigene Vorsorge und Absicherung. Gilt es doch sowohl die Abschaffung als auch vor allem die laufenden Kosten für den Erhalt und Unterhalt aufzubringen. Dies ist nicht für jeden überschaubar und entsprechend kommt es immer wieder vor das die Kredite für Immobilien nicht mehr bedient werden können. Dann kommt es in der Regel früher oder später zu einer Zwangsversteigerung der Immobilie. Hier gilt dann das alte Sprichwort das des einen Glück ist was des anderen Leid ist. Lassen sich doch in vielen Fällen von Zwangsversteigerungen die Immobilien unter dem eigentlichen Wert erstehen, sofern dieser bekannt ist.

Einer der entscheidenden Punkte bei der Ersteigerung von Immobilien ist die genaue Kenntnis des Wertes der Immobilie. Dieser hängt von vielen Faktoren ab, unter anderem der Bausubstanz, der Lage und den Verwendungsmöglichkeiten. Entsprechend aufwendig und komplex ist die Bewertung einer Immobilie und sollte daher nur Fachleuten wie Gutachtern und Sachverständigen für die Immobilienbewertung überlassen werden. Denn langfristiger Gewinn und Sicherheit können nur entstehen wenn schon beim Erwerb der Immobilie sehr sorgfältig vorgegangen wird. Eine genaue und professionelle Bewertung der jeweiligen Immobilie mit spezifischer Wertermittlung ist daher das A und O vor der Teilnahme an einer Zwangsversteigerung. Von entscheidender Bedeutung ist ebenfalls das in der Hitze der Versteigerung ein kühler Kopf bewahrt wird und immer darauf geachtet wird sich an den Zahlen der Immobilienbewertung zu orientieren, damit letzten Endes kein zu hoher Preis gezahlt wird und die Ersteigerung der Immobilie wirklich ein Schnäppchen ist.

Pressekontakt

E-review.de

Herr Long Duc Nguyen
Kieholzstr. 263
12437 Berlin

e-review.de
info.ereview@gmail.com

Firmenkontakt

Sachverständigenbüro für Immobilien Bernd A. Binder

Herr Bernd A. Binder
Hauptstraße 12
29362 Helmerkamp

sv-binder.de
info@sv-binder.de

Das Sachverständigenbüro für Immobilien von Bernd A. Binder beschäftigt sich auf dem Gebiet der Gutachtenerstellung im Bereich der Bewertung von Immobilien und Grundstücke sowie Mieten und Pachten. Es werden Gutachten erstellt für die Wertermittlungen, Immobilienbewertungen und Verkehrswert- bzw. Marktwertermittlungen.