



Euroconvent ? Denkmalgeschützte Objekte fachgerecht sanieren

Sanieren mit Fachspezialisten ? Euroconvent

Denkmalgeschützte Objekte jedweder Art sind ein besonderes Kulturgut, das man noch für die nächsten Generationen erhalten sollte. Jedoch gibt es, nach einer Schätzung des Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW), in Deutschland etwa 880.000 Objekte, die unter Denkmalschutz stehen, jedoch aus Kostengründen nicht saniert und erhalten werden können. Darunter finden sich die unterschiedlichsten Objekte und jedes erzählt eine Geschichte, die für unsere Kultur wichtig und auch interessant ist. Umso enttäuschender ist es, wenn solche Objekte nach und nach in Vergessenheit geraten, verfallen und irgendwann aus Sicherheitsgründen abgerissen werden müssen. Jeder Abriss ist ein Stück Kulturtod und somit kann man nur darauf bauen, dass sich private und geschäftliche Investoren für diese Projekte erwärmen können.

Ob nun aus sentimental Gründen auch als Renditeanlage, ein historisches Objekt, das unter Denkmalschutz steht, ist kein Fass ohne Boden, wie manche Menschen immer wieder behaupten. Im Gegenteil. Der Kauf einer solchen Immobilie kann sich durchaus lohnen, wenn sie fachgerecht und an die bestehenden gesetzlichen Richtlinien angepasst saniert werden. Daher ist, erfreulicherweise festzustellen, dass immer mehr Menschen, die ein Eigenheim erwerben wollen, sich nach solchen Objekten umschaun und gerade die neuen Bundesländer bieten hier eine Menge wunderbarer Immobilien. - Gründe für den Erwerb eines Altbaus gibt es dafür eigentlich genug. Das sachgerechte Sanieren von Altbauten wird steuerlich und durch verschiedene Förderungen unterstützt. Jedoch sollte man bei der Sanierung selbst einen kompetenten Partner an seiner Seite haben, damit es auch professionell und sachgerecht bleibt oder auch die Möglichkeit, ein bereits gänzlich saniertes Gebäude zu erwerben.

Das Unternehmen Euroconvent z. B. bietet, besonderes innerhalb der neuen Bundesländer, spezialisierte Leistungen im Bereich der Sanierung. Im Rahmen dessen greifen hier sehr stark zukunftsweisende Konzepte des Unternehmens, die Kapitalanlegern und privaten Erwerbern durch denkmalgerechtes Sanieren dauerhafte Werte schaffen. Die professionelle Altbausaniierung wird hierbei durch eigene Architekten und Bauleiter gewährleistet und umfasst Projektierung, Planung und grundsätzlich auch gänzlicher Umsetzung der Sanierung. Euroconvent stützt sich hierbei auch grundsätzlich nur auf Partner, die sich in mehrjähriger Zusammenarbeit bewährt haben und ebenso leistungsstark sind wie das Unternehmen selbst. Ebenso legt Euroconvent natürlich verstärkt Wert auf eine Umsetzung durch hochwertige Maßnahmen, die voll und ganz auf das Objekt angepasst sind.

Im Rahmen der Sanierung entstehen grundsätzlich wieder bewohnbare Objekte mit dem Flair der Vergangenheit und einem modernen Komfort. Ein großer Vorteil von Altbauten ist auch, dass sie oft nahe dem Stadtkern gebaut sind und man daher meist guten Zugriff auf öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsgelegenheiten hat.

Pressekontakt

Firmenkontakt

EC Euroconvent GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

euroconvent.de
kontakt@euroconvent.de

Die Euroconvent GmbH ist ein 1999 gegründetes Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Euroconvent GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Euroconvent GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Euroconvent GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit über 10 Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Euroconvent GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Euroconvent GmbH ist Nürnberg.