



## Exklusiv-Garagen: Traum und Wirklichkeit in einem uralten Bebauungsplan

*Geschmäcke*

Manchmal verheddern sich Bürokraten in ihrem eigenen Gestrüpp aus veraltetem Bebauungsplan und jahrelanger Genehmigungspraxis. Ein Fachberater von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) verhilft Bauherren und Investoren stets zum Fokus auf das, worauf es ankommt. Wie kam es zu einem widersprüchlichen Bescheid? Das Regensburger Verwaltungsgericht wies die Argumentation einer Gemeinde zurück. Die Baubehörde lehnte eine Bauvoranfrage ab, weil angeblich der Bebauungsplan aus den sechziger Jahren für das betreffende Grundstück Flächen für Garagen und Stellplätze festsetze. Zudem liege das geplante Einfamilienhaus außerhalb der laut Plan zu überbaubenden Flächen. Die Richter wiesen nach, dass auf allen Nachbargrundstücken seit Jahrzehnten anders verfahren wird, mithin diese Argumentation nicht mit der bisherigen Praxis übereinstimmt. [1] So eine Erfahrung hat ein 'Geschmäcke' und legt nahe, nicht jede Bürokratenkröte zu schlucken, denn auch Bürokraten und Juristen können zweierlei Meinung verfechten. Man braucht sie nur rechtskonform aufeinanderzuhetzen. Im Ergebnis wird Behördenwillkür in eine neue Richtung gelenkt.

### Hörmann Garagentore nach Wunsch

Selbst wenn ein Bauamt eine Farbe für das Hörmann Garagentor vorschreibt, so bleibt dem Bauherrn beim Gestalten seiner Garagenausstattung die große Freiheit erhalten. Was nützt ein Garagentor, wenn es mit Zugriff für Einbrecher entwickelt wird? Lüftungslamellen sind schön und gut für Luft und für Brechstangen. Wo Luft reingeht oder rauskommt, ist auch noch Platz für einen kräftigen Stoß mit einer Brechstange und anschließendem Hebel, um das Garagentor aufzubrechen. Wer dieses Fabrikat kennt, weiß auch genau, wo er anschließend hingreifen muss, um das Garagentor zu öffnen. Hörmann hat in dieser Hinsicht keinen Humor und versteht keinen Spaß. Deshalb gibt es solchen Unsinn nur woanders. Hörmann Garagentore sind mechanisch gegen Aufhebeln gesichert und werden ohne Lüftungslamellen hergestellt. Die Auswahl an Größen, Oberflächen samt passenden Garagentorantrieben mit Handsendern ist groß und stellt Bauherren zufrieden. Einbruchsicherheit und Betriebssicherheit zusammen mit hohem Nutzwert und langer Nutzungsdauer machen Hörmann Garagentore zu einer guten Wahl.

### Garagen fürs Leben nach Wunsch

Selbst wenn ein Bauamt eine Bauform für die Exklusiv-Garage vorschreibt, so bleibt dem Bauherrn beim Gestalten seiner Stahlfertigarage die große Freiheit erhalten. Viele Größen für Einzelgaragen und Doppelgaragen, Großraumgaragen und Reihengaragen decken den Bedarf für Einfamilienhäuser genauso selbstverständlich wie den für ganze Wohnsiedlungen. Wenn es mal eng ist mit der bebaubaren Fläche, werden die Garagendächer einfach begrünt, um einen Ausgleich für die durch die Garagenfundamente versiegelten Flächen zu schaffen. Das Kontaktformular auf [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) ist schnell ausgefüllt oder der Griff zum Telefon fällt leicht, um unter der kostenlosen Servicenummer 0800 785 3785 einen Ortstermin zu vereinbaren.

### Quellen:

[1] [www.mittelbayerische.de/region/regensburg/artikel/buerger-besiegt-stadt/1035112/buerger-besiegt-stadt.html](http://www.mittelbayerische.de/region/regensburg/artikel/buerger-besiegt-stadt/1035112/buerger-besiegt-stadt.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be  
[Hans.Kolpak@Fertigaragen.be](mailto:Hans.Kolpak@Fertigaragen.be)

## Firmenkontakt

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen

[exklusiv-garagen.de](http://exklusiv-garagen.de)  
[Info@exklusiv-garagen.de](mailto:Info@exklusiv-garagen.de)

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertigaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit einen führenden Anspruch im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertigaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

