



Steuern sparen mit Immobilien

Immobilienexpertin Roswitha Mäding über die Chancen für Hauseigentümer

Instandhaltung, haushaltsnahe Dienstleistungen, Grundsteuermindering bei Mietleerständen - um den Wert ihrer Immobilie zu erhalten, müssen Eigentümer Zeit und Geld investieren. Einige der Kosten können jedoch steuervergünstigt geltend gemacht werden. Roswitha Mäding, erfahrene Maklerin und Geschäftsführerin der terrakon Immobilienberatung aus Münster bei Dieburg hat für Immobilienbesitzer wichtige Tipps.

"Neben den laufenden Betriebskosten stehen immer wieder größere Renovierungsarbeiten an, zu denen Eigentümer verpflichtet sind", weiß die versierte Immobilienexpertin. "Bei Bau- oder Renovierungsmaßnahmen können aber 20 Prozent der Handwerkerrechnungen mit einem Maximalbetrag von 1.200 Euro abgesetzt werden." Bis zu 6.000 Euro können so jährlich beim Finanzamt steuerlich geltend gemacht werden. Für haushaltsnahe Dienstleistungen wie zum Beispiel von Reinigungsfirmen oder Hausmeisterbetrieben sind bis zu 800 Euro ansetzbar.

Darüber hinaus rät Roswitha Mäding Besitzern dazu, die Umgebung ihrer Immobilie gut im Auge zu behalten. Eine neue Umgehungsstraße etwa oder ein neues Gewerbegebiet könnten den Wert der Immobilie beeinflussen. Stellt ein Sachverständiger dann eine Wertminderung fest, kann unter Umständen die Grundsteuer vom Finanzamt neu berechnet werden.

Apropos Grundsteuer: Auch Mietleerstände können diese mindern. "Stehen beispielsweise mehr als 50 Prozent der Wohnungen leer, reduziert die Grundsteuer um 25 Prozent", weiß Roswitha Mäding. "Jedoch nur, wenn klar nachgewiesen wird, dass der Vermieter den Leerstand nicht selbst herbeigeführt und ausreichende Maßnahmen für eine Neuvermietung unternommen hat."

Roswitha Mäding und das Team der terrakon Immobilienberatung verfügen über langjährige Erfahrung in allen Bereichen der Immobilienvermittlung und stehen Interessenten im Bereich Mieten, Kaufen, Vermieten und Verkaufen professionell und zuverlässig zur Seite.

Weitere Informationen zum Beispiel zu Immobilien Darmstadt Dieburg , Haus verkaufen Darmstadt oder Immobilienmakler Messel sind unter <http://www.terrakon.de/> verfügbar.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Frau Claudia Proske
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

terrakon Immobilienberatung

Frau Roswitha Mäding
Auf der Beune 26 A
64839 Münster

terrakon.de
info@terrakon.eu

Seit mehr als 20 Jahren steht die terrakon Immobilienberatung im Dienst ihrer Kunden und vermittelt attraktive Immobilien in der Region Darmstadt-Dieburg. Die individuellen Wünsche und Ziele der Interessenten stehen für das hochmotivierte Team des Familienunternehmens an erster Stelle. Mieter und Vermieter, Käufer und Verkäufer finden bei terrakon kompetente Beratung und Unterstützung in allen Immobilienbelangen. Neben dem professionellen Immobilien-Suchservice, individueller Finanzierungsberatung, fundierten Wertgutachten und reibungsloser Abwicklung legt terrakon zudem großen Wert auf Vertrauen und Zuverlässigkeit. Darüber hinaus hat sich das Unternehmen seit 2011 auf gewerbliche Immobilien spezialisiert.