Immobilien auf Mallorca sehr gefragt

Insel ist vor allem als Zweitwohnsitz beliebt

Milde Mittelmeerwärme, Sonne und ein einzigartiges mediterranes Lebensgefühl: Immer mehr Menschen erfüllen sich ihren Traum von einer eigenen Immobilie auf Mallorca. Der attraktive Häuser- und Wohnungsmarkt lässt fast keine Wünsche offen und bietet Interessenten eine breite Auswahl an hochwertigen Objekten - egal, ob romantische Finca im Hinterland, luxuriöses Anwesen am Meer oder Stadt-Apartment in Palma. Wer Wohneigentum auf der beliebten Mittelmeerinsel kaufen möchte, dem bringt Miguel Pintor von Falc Immobilien als erfahrener Makler Mallorca gern näher.

"Mallorca ist nicht mehr nur als Urlaubsort beliebt. Viele Menschen wünschen sich inzwischen einen Zweitwohnsitz auf unserer Insel, und die Nachfrage nach Eigentum steigt", weiß der Immobilienexperte. Welche Gegenden von Käufern bevorzugt würden? "Vor allem rund um den Luxushafen Andratx suchen viele Interessenten nach Bestandsimmobilien, denn hier ist Bauland knapp." Auch die quirlige Hauptstadt Palma mit ihrer bezaubernden Altstadt, der eher ursprüngliche Nordwesten der Insel sowie das Landesinnere mit seinen pittoresken Dörfern ziehen viele Käufer an. Die Preise variieren dabei stark - während Käufer im Osten und Südosten verhältnismäßig günstig Eigentum kaufen können, müssen sie für Immobilien im exklusiveren Südwesten der Insel tiefer in die Tasche greifen.

Für welche Region sich Interessenten auch entscheiden - Miguel Pintor überblickt dank seiner umfassenden Ortskenntnisse und langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler Mallorca sowie den Wohnungs- und Häusermarkt genau. Da Immobiliengeschäfte im Ausland in der Regel noch komplexer als im Inland sind, rät er Interessenten, auf jeden Fall fachkompetente Makler vor Ort in Anspruch zu nehmen, die mit den rechtlichen Rahmenbedingungen im Land vertraut sind und die Sprache sprechen.

Wegen der hohen Nachfrage auf dem lokalen Immobilienmarkt bietet auch Besitzern, die ihr Haus verkaufen Mallorca hervorragende Chancen. Miguel Pintor begleitet Verkäufer umfassend, ganzheitlich und seriös bei ihrem Immobiliengeschäft: So platziert er mit einem erprobten Marketingkonzept, das von der Erstellung hochwertiger Verkaufsschilder über zielgruppengerechte Mailings bis hin zu ausdrucksstarken 3D-Rundgängen alle Maßnahmen für einen erfolgreichen Verkauf abdeckt, Immobilien zielgerichtet und aufmerksamkeitsstark am Markt. Der Experte führt für seine Kunden eine fundierte Wertermittlung durch, berät zu Finanzierungen und prüft die Bonität möglicher Käufer - die besten Voraussetzungen für einen sicheren Immobilienverkauf im Ausland.

Weitere Informationen sind unter http://www.falcimmo.de/Immobilien-Mallorca.htm zu finden.

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Falc Immobilien

Herr Miguel Pintor
c./Amilcar 5
07600 El Arenal

falcimmo.de
miguel.pintor@falcimmo.es

Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen mit innovativem Lizenzsystem tritt Falc Immobilien breit gefächert im krisensicheren deutschen Immobilienmarkt auf. Neben dem Verkauf und der Vermietung gehört ebenfalls die Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten zu den Haupttätigkeitsfeldern.

Anlage: Bild