



## Der Salzburger Immobilienmarkt

*Halbjahresbericht 2013 von HÖLZL & HUBNER Immobilien*

Die Marktanalyse von HÖLZL & HUBNER Immobilien für das 1. Halbjahr 2013 zeigt einen aktuellen Überblick über Preisentwicklungen und Tendenzen am Salzburger Immobilienmarkt.

Die Kernaussage der aktuellen Analyse ist: Steigende Preise für Grundstücke und Wohnungen bei gleichzeitig sinkenden Verkaufstransaktionen. Sowohl beim Gesamttransaktionsvolumen als auch bei der Anzahl der Transaktionen wurden im ersten Halbjahr Rückgänge verzeichnet:

2012	
Transaktionsvolumen (1. Halbjahr)	EUR 285 Mio.
Anzahl der Verkäufe (1. Halbjahr)	947 Kaufverträge
2013	
Transaktionsvolumen (1. Halbjahr)	EUR 240 Mio.
Anzahl der Verkäufe (1. Halbjahr)	696 Kaufverträge

Den größten Anteil am Umsatzvolumen konnte wieder das Segment des Sekundärwohnungsmarktes erzielen, an zweiter Stelle liegt der Bereich der Neubauwohnungen, gefolgt vom Segment der verkauften Häuser.

Bei Bauland sind sowohl die Anzahl der Verkäufe als auch die Preise gestiegen. Im Stadtgebiet lag das Preisniveau im Durchschnitt bei 669,- EUR/m<sup>2</sup>, im unmittelbaren Umland zur Stadt Salzburg konnten durchschnittlich 366,- EUR/m<sup>2</sup> erzielt werden. Spitzenpreise lagen bei 1.400,- EUR/m<sup>2</sup> in der Inneren Stadt.

Auch der Salzburger Wohnungsmarkt zeigte im 1. Halbjahr 2013 eine starke Steigerung bei den Kaufpreisen. So konnte im Neubaubereich im Stadtgebiet von Salzburg ein durchschnittlicher Kaufpreis von 4.535,- EUR/m<sup>2</sup> erzielt werden, in den unmittelbaren Umlandgemeinden zur Stadt Salzburg lag der durchschnittliche Preis bei 4.520,- EUR/m<sup>2</sup>.

Auch am Sekundärwohnungsmarkt konnten deutliche Preissteigerungen festgestellt werden. Die durchschnittlichen Preise stiegen auf 2.557,- EUR/m<sup>2</sup> (2012 waren es noch 2.389,- EUR/m<sup>2</sup>). Die Spitzenpreise lagen bei 9.432,- EUR/m<sup>2</sup> in der Inneren Stadt.

Jetzt Salzburger Immobilienmarktanalyse - 1. Halbjahr 2013 anfordern

Die Salzburger Immobilienmarktanalyse - 1. Halbjahr 2013 mit Immobilienindex (SIX), stellen HÖLZL & HUBNER Immobilien <http://www.hh-immo.at> kostenlos zur Verfügung.

## Pressekontakt

HÖLZL & HUBNER IMMOBILIEN GmbH

Herr Ing. Wolfgang Maislinger, MSc.  
Innsbrucker Bundesstraße 67  
5020 Salzburg

hh-immo.at  
office@hh-immo.at

## Firmenkontakt

HÖLZL & HUBNER IMMOBILIEN GmbH

Herr Ing. Wolfgang Maislinger, MSc.  
Innsbrucker Bundesstraße 67  
5020 Salzburg

hh-immo.at  
office@hh-immo.at

HÖLZL & HUBNER Immobilien bietet Anlageobjekte, Renditeobjekte sowie Gewerbe- und Wohnimmobilien im Großraum Salzburg, Oberösterreich und Bayern. Als Gutachter erstellt HÖLZL & HUBNER Immobilienbewertung und Gutachten für Immobilien. Ob Mieten, Kaufen oder Verkaufen: HÖLZL & HUBNER hat die passenden Büros, Büroräume, Geschäftslokale sowie Gewerbeobjekte, Gewerbegrundstücke als auch Gastronomieobjekte, Hotels, Wohnungen und Häuser.

Anlage: Bild

