



## **Mietrechtsreform 2013**

*Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH über Neuerungen im Mietrecht*

### **Mietminderung bei Energie-Sanierung**

Bei energetischen Sanierungen besteht nach neuem Mietrecht die ersten drei Monate kein Recht auf Mietminderung. Mieter müssen demnach die Folgen von Modernisierungsarbeiten wie Schmutz, Lärm oder auch Warmwasserausfall in dieser Zeit dulden. Ab dem vierten Monat kann die Miete wie bisher gemindert werden.

### **Bessere Handhabe gegen Mietbetrug**

In der Vergangenheit mussten Vermieter bei einem Mietbetrug oftmals erheblichen wirtschaftlichen Schäden hinnehmen. Künftig sollen beantragte Wohnungsräumungen vor Gericht bevorzugt behandelt und Betrugsfälle somit schneller aufgedeckt werden. Darüber hinaus können säumige Mieter dazu verpflichtet werden, für auflaufende Mieten Sicherheiten - zum Beispiel in Form einer Bürgschaft - zu hinterlegen.

### **Neue Regeln für Mieterhöhungen**

Ist der verfügbare Wohnbestand in bestimmten Regionen knapp, erlaubt das neue Gesetz den Landesregierungen, eine Kappungsgrenze von 15% anstatt 20% anzusetzen. Diesen Prozentsatz dürfen Mieten in bestehenden Mietverhältnissen nicht übersteigen. Bei Neuvermietungen können wiederum auch höhere Mietsteigerungen verhandelt werden.

Weitere Informationen rund um die Immobilie sowie zu den Themen " Haus verkaufen Leverkusen ", " Hausverkauf Leverkusen " und " Makler Leverkusen " erhalten Sie unter [www.juber-schlinghoff-immo.de](http://www.juber-schlinghoff-immo.de).

## **Pressekontakt**

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

bigsky-pr.de  
info@bigsky-pr.de

## **Firmenkontakt**

Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH

Herr Jürgen Juber  
Oulustraße 20  
51375 Leverkusen

juber-schlinghoff-immo.de  
info@juber-schlinghoff-immo.de

Seit 1998 steht die Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH ihren Kunden als kompetenter Ansprechpartner in Immobilienfragen im Leverkusener Immobilienmarkt zur Verfügung. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie Transparenz vom ersten Kontakt bis hin zu einer professionellen Nachbetreuung ist für das Unternehmen selbstverständlich.

Der Wirkungskreis erstreckt sich auf den gesamten Großraum Leverkusen mit Leichlingen, Langenfeld, Solingen und dem Bergischen Land. Darüber hinaus ist Juber & Schlinghoff Immobilien durch die Mitgliedschaft in diversen Verbänden wie der Westdeutschen und der Leverkusener Immobilienbörse in der Lage, Gebiete wie Dhünnwald, Stammheim, Mühlheim sowie die linksrheinischen Gebiete bis nach Dormagen abzudecken.

Anlage: Bild

