



Immobilientipp im Februar

Immobilienexperte Marcus Esch informiert über aktuelle Änderungen im Mietrecht

1. Stärkung der Energiesanierungen

Um den Klimaschutz weiter voranzutreiben, will die Bundesregierung energetische Sanierungen weiter fördern. Das neue Gesetz schützt Vermieter vor Mietminderungen während der Umbauphase. Mieter müssen nun im Zuge der Sanierung Lärm und Schmutz für einen Zeitraum von drei Monaten akzeptieren. Zieht sich der Umbau länger hin, steht ihnen weiterhin eine Minderung der regulären Miete zu.

2. Neuregelung für Mieterhöhungen

Mieten können nicht mehr wie bisher ohne weiteres erhöht werden. Beispielsweise darf die Miete in stark bewohnten Regionen innerhalb von drei Jahren nur bis zu 15% angehoben werden. Mieterhöhungen im Rahmen von Energiesanierungen können darüber hinaus nicht finanziell schwach gestellten Personen zugemutet werden.

3. Mehr Schutz gegen Mietnomaden

Neuerungen im Prozessrecht ermöglichen Vermietern, schneller gegen zahlungsunwillige Mieter vorzugehen. Bleiben die Mietzahlungen aus, können Hausbesitzer mit einer einstweiligen Verfügung die Räumung ihrer Wohnung schneller beantragen. Zudem müssen die Gerichte in Zukunft Räumungsklagen vorrangig bearbeiten.

Sie möchten mehr erfahren? Aktuelle Informationen zum Thema " Haus vermieten Mönchengladbach ", " Haus Verkauf Mönchengladbach " oder " Haus zum Verkauf Mönchengladbach " erhalten Sie unter www.esch-immobilien.de.

Pressekontakt

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

bigsky-pr.de
info@bigsky-pr.de

Firmenkontakt

ESCH Immobilien

Herr Marcus Esch
Am Düvel 3
41238 Mönchengladbach

esch-immobilien.de
kontakt@esch-immobilien.de

Die Firma Esch Immobilien RDM wurde im Jahr 2004 von Marcus Esch als Makler- und Immobilienberatungsunternehmen gegründet. Das Unternehmen hat sich auf die Vermittlung von Wohn-, Gewerbe- und Kapitalanlageimmobilien in Mönchengladbach, Düsseldorf und der Region spezialisiert.

Anlage: Bild

