Erneute Bestellung von Lutz Schneider zum Vorsitzenden des Sprengnetter Expertengremiums in der Region Oberlausitz

Erneute Bestellung von Lutz Schneider zum Vorsitzenden des Sprengnetter Expertengremiums in der Region Oberlausitz

Herr Lutz Schneider wurde erneut zum vorsitzenden Mitglied des Sprengnetter Expertengremiums für Immobilienwerte in der Region Oberlausitz bestellt.

2894_Fa.Sprengnetter

Zielsetzung der Sprengnetter Expertengremien ist es, geeignete Marktdaten (insbesondere Mieten, Vergleichspreise/-faktoren, Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren) für belastbare Immobilienbewertungen abzuleiten.

Die Sprengnetter Expertengremien bestehen grundsätzlich aus

? einem vorsitzenden Mitglied,

? weiteren Mitgliedern und

? einem Vertreter der Sprengnetter GmbH.

Alle Mitglieder der Sprengnetter Expertengremien für Immobilienwerte verfügen über eine hohe fachliche Qualität, denn eine Sachverständige/ein Sachverständiger kann nur als Mitglied bestellt werden, wenn sie/er

? über einen aktuellen Qualifikationsnachweis der Sprengnetter Akademie, der Sprengnetter Zertifizierung GmbH oder über einen vergleichbaren Qualifikationsnachweis verfügt und

? genaue Kenntnisse über die Geschehnisse auf dem örtlichen Immobilienmarkt, insbesondere durch die Arbeit als Sachverständiger besitzt.

Zur nachhaltigen Sicherung dieser hohen fachlichen Qualität werden die Mitglieder nur für den Zeitraum von zwei Jahren bestellt.

In den Expertengremien werden die zur Verfügung stehenden Wertermittlungsdaten in Arbeitsgruppen so aufbereitet, dass sie für Immobilienbewertungen (gerichtsfest) regional verwendbar sind.

Der Nutzen liegt klar auf der Hand: Immobilienbewertungen auf der Grundlage der gemeinsam abgeleiteten und gerichtsverwertbaren Daten sind noch genauer und sicherer. Sie genießen deshalb besonderes Vertrauen.

Da es sich bei den entsprechenden Regelungen im Baugesetzbuch um außerordentlich komplexe Vorgänge handelt, will das Themnportal http://www.ausgleichsbetraege.org für unabhängige Information bei allen Beteiligten - also den betroffenen Grundstückseigentümern (auch deren Anwälten sowie den bereits gegründeten Bürgerinitiativen), den für die Erhebung der Ausgleichsbeträge zuständigen Kommunen und deren Sanierungsträgern, aber auch den mit der Grundstücksbewertung befassten Gutachterausschüssen und Gutachtern, sorgen.

Das Themenportal ausgleichsbetraege.org informiert über gesetzliche Grundlagen, Literatur und bietet einen kostenlos abrufbaren Ratgeber zum Thema Ausgleichsbeträge .

Pressekontakt

Immobilienbewertung Lutz Schneider

Herr Lutz Schneider
Zittauer Straße 12
02681 Wilthen

ausgleichsbetraege.org
info@ausgleichsbetraege.org

Firmenkontakt

Immobilienbewertung Lutz Schneider

Herr Lutz Schneider
Zittauer Straße 12
02681 Wilthen

ausgleichsbetraege.org
info@ausgleichsbetraege.org

Immobilien professionell bewerten. Lutz Schneider ist gemäß DIN EN ISO/IEC 1704 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S) und seit mehr als 20 Jahren als Immobiliensachverständiger tätig. Für alle Bewertungsanlässe werden fundierte Privat- und Gerichtsgutachten angefertigt. Dabei stehen die Qualität und die Nachvollziehbarkeit der Gutachten sowie ein marktorientiertes Bewertungsergebnis im Vordergrund.

Gerade bei besonderen Bewertungsaufgaben, bspw. in Erbschaft- und Schenkungsteuerangelegenheiten sowie bei der Bewertung in städtebaulichen Sanierungsgebieten sind besonderes Know-How und langjährige Erfahrungen erforderlich.

Lutz Schneider betreibt u.a. das Themenportal zu Ausgleichsbeträgen in städtebaulichen Sanierungsgebieten unter http://www.ausgleichsbetraege.org.

Er ist Vorsitzender im Sprengnetter Expertengremium für Immobilienwerte in der Region Oberlausitz, Lehrbeauftragter an der Sächsischen Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie Dresden (SVWA) sowie Mitglied in den Gutachterausschüssen für die Ermittlung von Grundstückswerten in den Landkreisen Bautzen und Görlitz.

Immobilienbewertung Lutz Schneider Sachverständigenbüro
Zittauer Straße 12 - 02681 Wilthen
Telefon: +49 (0) 3592 31908
E-Mail: info@ausgleichsbetraege.org
Internet: http://www.ausgleichsbetraege.org