



Aktiver Denkmalschutz in Leipzig

Sven Langbein bewahrt Kulturgüter vor dem Verfall

Mit 91 Metern Höhe zählt es zu den größten Denkmälern Europas und ist eines der bekanntesten Wahrzeichen Leipzigs. Aber es geht auch ein paar Nummern kleiner:

Die Stadt Leipzig verfügt über einen überdurchschnittlich großen Bestand an Denkmalimmobilien aus den Zeiten des Historismus (ca. 1840 - 1900) und des Jugendstils (ca. 1890 - 1900), die es vor dem Verfall zu bewahren gilt.

Hier handelt es sich i. d. R. um Mehrfamilienwohnhäuser, die Ende des 19. Jahrhunderts / Anfang des 20. Jahrhunderts aufwändig erbaut wurden und an denen nunmehr nach 100jährigem Bestehen der Zahn der Zeit nagt.

Viele dieser Gebäude haben ihren ehemaligen Glanz verloren: die Fassaden bröckeln, die Substanz ist marode und eine Wohnbarkeit der Gebäude ist nicht mehr gegeben.

Sven Langbein, als Geschäftsführer der IMMOVARIA GmbH, hat es sich zur Aufgabe gemacht, diese Zeugen vergangener Zeiten aus ihrem Dornröschenschlaf zu wecken und aus ihnen attraktiven Wohnraum zu schaffen.

Nach erfolgter Standortanalyse erfolgen unter Einbeziehung von erfahrenen Architekten die ersten Abstimmungsgespräche mit den zuständigen Behörden, insbesondere mit den zuständigen Stadtbezirkskonservatorinnen und Stadtbezirkskonservatoren. Hier wird exakt festgelegt, welche Bauteile des Gebäudes originalgetreu wiederhergestellt werden müssen und welche Bauteile mit viel Fingerspitzengefühl erneuert werden dürfen.

Investoren müssen sich darauf verlassen dürfen, in Objekte zu investieren, die von Grunde auf solide geplant wurden und deren Planung im Anschluss nach den anerkannten Regeln der Baukunst fachmännisch hergestellt werden.

Sven Langbein bietet einzelne Wohneinheiten eines Objekts Investoren im unsanierten Zustand mit gleichzeitiger Sanierungsverpflichtung an.

Nur Sanierungskosten, die nach Abschluss des Kaufvertrags anfallen, sogenannte "nachträgliche Herstellungskosten", können nach den Bestimmungen des Einkommensteuergesetzbuchs von den Erwerbern steuerlich geltend gemacht werden.

Bei Einhaltung aller Formvorschriften wird der Investor, neben einem hochwertig sanierten Objekt, welches dauerhafte Mieteinnahmen beschert, durch hohe steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten belohnt.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

