



Denkmalimmobilien als sichere Geldanlage

Immovaria GmbH berät Anleger beim Kauf von historischen Anlageobjekten

Der Trend unter Anlegern geht wieder dahin, das eigene Kapital zukunftssicher anzulegen. Eine Anlageform überzeugt durch die besonders hohe Rentabilität und zahlreiche weitere Vorteile: Denkmalimmobilien!

Vorteil: Prestige

Geld auf der Bank ist nicht greifbar. Eine historische Immobilie jedoch ist für Anleger mit einem hohen Prestige verbunden. Wer ein Denkmal besitzt, besitzt etwas Einzigartiges. Immobilien werden nämlich erst dann unter Denkmalschutz gestellt, wenn sich beispielsweise an der Fassade oder im Inneren des Hauses Elemente befinden, die aus einer bereits vergangenen Epoche stammen und die an das Leben der Vorfahren erinnern. Solche Immobilien besitzen einen zeithistorischen Wert. Sie machen Geschichte für heutige Generationen erlebbar, indem sie auf das Leben der Menschen zu früheren Zeiten verweisen.

Vorteil: kein Mietrisiko

Immobilien unter Denkmalschutz bieten eine hohe, finanzielle Sicherheit. Historische Räume sind unter Mietern sehr geschätzt und werden gerne bewohnt. Denkmalimmobilien unterscheiden sich in der Ausstattung und vor allem in dem individuellen Wohncharakter entscheidend von standardisierten Neubauwohnungen. Auch die Lage von Denkmalimmobilien ist ein vielgeschätzter Vorteil.

Denkmalimmobilien stehen meist an prominenter Stelle mit einer gewachsenen Infrastruktur. Die historische Innenstadt von Leipzig beispielsweise besteht aus zahlreichen denkmalgeschützten Mehrfamilienhäusern aus dem Jugendstil und der Gründerzeit. Wer hier wohnen will, ist bereit, entsprechende Mietpreise zu zahlen, was Investoren langfristig hohe finanzielle Sicherheit dank geringer Leerstände bietet. Denkmalimmobilien eignen sich daher ideal als Altersvorsorge für Investoren. Eine gute Vermietbarkeit sichert einen renditestarken Vermögensaufbau. Die Voraussetzung: trotz dem hohen Alter der Immobilie wollen Mieter nicht auf modernen Wohnkomfort verzichten.

Vorteil: Steuer

Wer Eigentümer einer historischen Immobilie ist, trägt ebenso hohe Verantwortung für den Erhalt dieser Zeitzeugen. Denkmalgeschütztes Kulturgut darf nicht zerstört werden. Daher muss der Eigentümer für den Erhalt der Kulturgüter durch hochwertige Sanierungsmaßnahmen sorgen; kann aber dafür auch entsprechende Steuervorteile nutzen.

Sven Langbein als Denkmalschutzexperte und Geschäftsführer der Immovaria GmbH Nürnberg berät Anleger beim Kauf und der Sanierung von Denkmalimmobilien. Er arbeitet mit einem Netzwerk aus Fachfirmen zusammen, die marode, teils leer stehende historische Gebäude wieder in moderne Mieträume verwandeln. Dabei meistert die Immovaria GmbH in Zusammenarbeit mit der Denkmalbehörde die Gratwanderung, Altes zu erhalten und gleichzeitig zu modernisieren. Der Kauf der Denkmalimmobilie erfolgt vor Beginn der Sanierungsarbeiten. Dann nämlich können Investoren die erforderlichen Sanierungsaufwendungen in voller Höhe steuerlich absetzen.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

