



## **Immobilienbesichtigung per Video**

*Freistehendes Einfamilienhaus in Ruhelage von Mönchengladbach-Holt*

Die aktuelle Immobilie ist ein freistehendes Einfamilienhaus im Mönchengladbacher Stadtteil Holt. Idyllisch liegt sie an einer Straße ohne Durchgangsverkehr und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre. Das Objekt selbst wurde von den Eigentümern liebevoll gepflegt und wird derzeit als Zweigenerationenhaus genutzt. Ohne großen Aufwand kann die Nutzung als Einfamilienhaus wieder hergestellt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich derzeit eine Küche mit Zugang auf die Terrasse, ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Schlafzimmer sowie ein Gäste-WC. Das Obergeschoss beinhaltet ein weiteres Wohnzimmer, eine Küche, einen Ankleideraum, ein Bad sowie einen Balkon. Der großzügige Innenbereich wird durch einen schön angelegten Garten abgerundet. Zudem wurden in den letzten Jahren zahlreiche Modernisierungen wie eine Dachdämmung oder der Einbau von neuen Fenstern vorgenommen.

"Eine Immobilie, die viel Platz für die Familie oder liebe Gäste bietet", erklärt Immobilienmakler Marcus Esch. "Trotz der idyllischen Ruhelage sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in nur wenigen Minuten zu erreichen. Eine Besichtigung lohnt sich!", so Esch weiter.

Aktuelle Informationen zum Thema " Haus verkaufen Mönchengladbach ", " Grundstück Mönchengladbach " oder " Verkauf Haus Mönchengladbach " erhalten Sie unter [www.esch-immobilien.de](http://www.esch-immobilien.de).

## **Pressekontakt**

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

[bigsky-pr.de](http://bigsky-pr.de)  
[info@bigsky-pr.de](mailto:info@bigsky-pr.de)

## **Firmenkontakt**

ESCH Immobilien

Herr Marcus Esch  
Am Düvel 3  
41238 Mönchengladbach

[esch-immobilien.de](http://esch-immobilien.de)  
[kontakt@esch-immobilien.de](mailto:kontakt@esch-immobilien.de)

Die Firma Esch Immobilien RDM wurde im Jahr 2004 von Marcus Esch als Makler- und Immobilienberatungsunternehmen gegründet. Das Unternehmen hat sich auf die Vermittlung von Wohn-, Gewerbe- und Kapitalanlageimmobilien in Mönchengladbach, Düsseldorf und der Region spezialisiert.

Anlage: Bild



**ESCH**  
IMMOBILIEN MARCUS ESCH

*Erfolgreich in der Region*

Informationen zu diesem Objekt und weitere Immobilien finden Sie unter:

[www.esch-immobilien.de](http://www.esch-immobilien.de)

