



IMMOVARIA GmbH Nürnberg beginnt in Kürze mit Sanierungsarbeiten im Leipziger Stadtteil Leutzsch

Geschäftsführer Sven Langbein freut sich über große Nachfrage an Wohnraum

Auf einer Fläche von ca. 1100 m² entstehen 14 neue Wohnungen. Durch die Sanierung wird die derzeit noch etwas verschlafene Georg-Schwarz-Straße ein Stück Wiederbelebung erfahren. Die Straße und auch das zu sanierende, historische Gebäude haben schon zahlreiche Besucher aus einem ganzen Jahrhundert erlebt. Das Haus trägt also nicht nur die eigene, sondern viele Geschichten in sich.

Über eine entsprechende Nachfrage an Wohnungen in dieser beliebten Wohngegend kann sich Sven Langbein nun freuen. Kurz nach Beginn des Abverkaufs sind bereits 60% aller Wohnungen verkauft. Wenn auch die restlichen Wohnungen einen Investor gefunden haben, kann die IMMOVARIA GmbH Nürnberg sofort mit den Sanierungsarbeiten beginnen.

Die Sanierung wird wie gewohnt hochwertig sein und dem Gebäude und den Wohnungen neuen Wert verleihen. Alles, was an die Gründerzeit erinnert, wird aufwendig restauriert. Loggien, Stuck, Verzierungen - hier arbeitet die IMMOVARIA GmbH mit Experten zusammen, die sich auf die Sanierung und Restaurierung historischer Altbauten spezialisiert haben.

In der Georg-Schwarz-Straße wird vor allem den Bädern besondere Aufmerksamkeit geschenkt. Bodengleiche Duschen sorgen für einen wohnlichen Komfort und ein außergewöhnliches Design.

Die Duschwände sind vollständig erneuert und aus Echtglas gefertigt. Zum Aufhängen nasser Handtücher wird eine praktische Handtuchheizung eingebaut, die sich gut in das gesamte, futuristische Design des Bades einfügt. Das besonderes Highlight im Badezimmer werden die Badunterschranke sein. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hat sie extra für das Objekt in der Georg-Schwarz-Straße von einer Tischlerei aus edlem Nussbaumholz fertigen lassen. Besonders hervorzuheben ist außerdem der Personenaufzug, der im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg in das Gebäude eingebaut wird. Dieses und viele weitere Details werden den Wert des gesamten Objektes erheblich steigern.

Aktuell wurde das denkmalgeschützte Objekt von der Denkmalschutzpflegerin der Stadt Leipzig, Frau Baumdecker begutachtet. In einem gemeinsamen Termin mit Sven Langbein wurde festgelegt, wo Altes erhalten bleiben und an welchen Stellen Verfallenes durch Neues ersetzt werden soll. In Kürze wird hier die Baugenehmigung erteilt.

Die Arbeit der IMMOVARIA GmbH Nürnberg wird dazu beitragen, dass die gesamte Georg-Schwarz-Straße neu belebt wird. Dadurch wird nicht nur das historische Objekt sondern auch die Wohngegend zunehmend attraktiv. Bis 2015 soll hier Handel und Gewerbe neu entstehen und Tempolimits machen für Groß und Klein das Wohnen in der Georg-Schwarz-Straße sicher. Der gesamte Stadtteil wird zukünftig an Attraktivität gewinnen. Bis zum Dezember 2013 sollen die Sanierungsarbeiten abgeschlossen sein.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

