



## Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau

*Die Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH steht seit gut 30 Jahren im Kreis Wesel und am Niederrhein für erfolgreiche Immobiliengeschäfte*

Immobilien entspannt kaufen und professionell verkaufen - diesem Gedanken hat sich das Team der Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH mit Leib und Seele verschrieben. Seit gut 30 Jahren überzeugen die erfahrenen Immobilienmakler Eigentümer und jene, die es werden möchten im Kreis Wesel mit einem Rundum-Wohlfühl-Service und verwirklichen ihre Immobilienziele mit starken Leistungen sowie einer Beratung auf Augenhöhe.

"Wir kennen den regionalen Markt wie unsere Westentasche", erklärt Werner Verholen, Geschäftsführer der Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH. "Seit Bestehen der Volksbank Immobiliengesellschaft hat unser Team bereits mehr als 1.600 Immobilien verkauft und unser Angebot umfasst ständig bis zu 100 Objekte." Eine Markterfahrung und -durchdringung, die nicht jeder aufweisen kann und ein Erfolg, der das Team aus sechs Immobilienberatern sowie drei Vertriebsassistentinnen dazu anspornt, die Erfolgs-Messlatte kontinuierlich anzuheben. Die markt- und fachkundigen Immobilienberater sind rund um den Kreis Wesel mit den Ortschaften Dinslaken, Hamminkeln, Hünxe und Voerde sowie am linken Niederrhein von Rheinberg nach Sonsbeck über Alpen und Xanten, Wesel, Moers bis hin zu den Stadtgrenzen Duisburgs und Krefelds aktiv, um die Kauf- und Verkaufswünsche ihrer Kunden zu verwirklichen.

Eine tragende Säule ihrer Arbeit stellt dabei der professionelle, ganzheitliche Immobilienverkauf dar: von der Vorbereitung und Immobilienpräsentation über den Vertrieb und die gesamte Kommunikation bis hin zur Verkaufsabwicklung. Die Immobilienberater unterbreiten den Eigentümern Vorschläge, wie diese ihre Immobilie optimal herrichten oder sogar durch kleine Reparaturen den Wert noch steigern können. Zudem werden alle verkaufsrelevanten Unterlagen sorgfältig zusammengetragen und geprüft, "denn nur so sind unsere Mitarbeiter optimal auf die Fragen von Interessenten vorbereitet", erklärt Werner Verholen.

Da vor Vermarktungsbeginn zunächst der richtige Preis festgelegt werden muss, erhalten die Eigentümer anschließend eine fundierte Marktanalyse. Basierend auf den langjährigen Marktkenntnissen und einer modernen Wertermittlungssoftware zeigt die Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH den Eigentümern den rechnerisch nachweisbaren Verkehrswert ihrer Immobilie auf. So kann gemeinsam ein realistischer Angebotspreis angesetzt und von den Immobilienberatern das bestmögliche Ergebnis erzielt werden.

"Der Verkaufserfolg hängt maßgeblich von der richtigen Marketingstrategie ab", weiß Werner Verholen. "Doch nicht jede Immobilie eignet sich für jeden Interessenten und nicht jeder Interessent ist auf demselben Weg erreichbar." Deshalb wird bereits im Vorfeld die potenzielle Käuferzielgruppe festgelegt und ein Marketingplan entwickelt, der individuell auf die Wünsche der Eigentümer, ihre Immobilie sowie die Käuferzielgruppe abgestimmt ist. "So sparen wir unseren Kunden viel Zeit, Nerven und überflüssige Besichtigungstermine."

Bei der nun startenden Vermarktung greifen alle Bausteine perfekt ineinander und die Mitarbeiter der Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH sorgen mit modernsten Mitteln dafür, dass die Immobilie die bestmögliche Aufmerksamkeit der richtigen Kaufinteressenten weckt. Mithilfe innovativer 360°-Besichtigungen kann die Immobilie bequem von jedem Ort aus mit dem PC, Laptop, Tablet oder Smartphone besichtigt werden, so dass Eigentümer und Interessenten wertvolle Zeit sparen. Das funktioniert selbst bei Neubauprojekten, die erst noch errichtet werden, denn Interessenten erhalten dabei die Möglichkeit, ihr zukünftiges Zuhause virtuell zu begehen - auf Wunsch sogar mit einer Virtual-Reality-Brille.

Hochstufaufnahmen sorgen außerdem dafür, dass sich die Immobilie durch außergewöhnliche Perspektiven deutlich von anderen Angeboten unterscheidet. Nicht nur Aufnahmen von vorne, auch von oben oder etwas weiter weg sind dank neun beziehungsweise zwölf Meter hohen Stativen möglich. Auch das zielgruppengerechte Home Staging trägt dazu bei, den perfekten ersten Eindruck von der Immobilie zu hinterlassen und mithilfe kleinerer Renovierungsarbeiten sowie liebevoll ausgewählten Möbeln oder Accessoires schneller und zu einem höheren Preis zu verkaufen. Bieterverfahren und Open House Veranstaltungen sind auf Wunsch ebenfalls möglich.

Hochwertiges Exposé, auffällige Verkaufsschilder, exklusive Aushänge - das Team nutzt viele Kanäle. "Allein durch die Nähe zur Bank erreichen wir circa 137.000 Kunden", weiß Werner Verholen. "Und wir präsentieren die Immobilie oder das Baugrundstück in unseren 43 Volksbank-Filialen in der Region." Auch kümmern sich die Berater um die gesamte Abwicklung, qualifizieren Interessenten, fassen nach, führen Besichtigungen durch, prüfen die Bonität, bereiten den Vertrag sowie Notartermin vor und vieles mehr.

"Wir wissen, dass der Verkauf des meist langjährigen Zuhauses für den Eigentümer mit vielen Herausforderungen und Emotionen verbunden sein kann", so Werner Verholen. "Umso wichtiger ist es uns, die Eigentümer so weit wie möglich zu entlasten, damit sie sich entspannt und mit einem guten Gefühl auf ihre Zukunft freuen und vorbereiten können."

Ausführliche Informationen zur Arbeit der Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH sowie zu Immobilienmakler Wesel, Immobilien Wesel, Haus verkaufen Wesel und mehr finden Eigentümer und Interessenten auf <https://www.volksbank-immobilien-niederrhein.de>.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## Firmenkontakt

Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH

Frau Jessica Jesih  
Berliner-Tor-Platz 8  
46483 Wesel

<https://volksbank-immobilien-niederrhein.de>  
[marketing@volksbank-immobilien-niederrhein.de](mailto:marketing@volksbank-immobilien-niederrhein.de)

Seit gut 30 Jahren ist die Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH der Ansprechpartner für den Immobilienverkauf und -kauf rund um den Kreis Wesel mit den Ortschaften Dinslaken, Hamminkeln, Hünxe und Voerde sowie am linken Niederrhein von Alpen über Xanten, Wesel, Moers, Sonsbeck und Rheinberg bis hin zu den Stadtgrenzen Duisburgs und Krefelds. Diese Markterfahrung und -durchdringung kann nicht jeder aufweisen und die Experten sind - gemessen am Angebot - der regionale Marktführer. Seit Bestehen der Volksbank Immobiliengesellschaft wurden mehr als 1.600 Objekte verkauft und damit Interessenten zu Eigentümern gemacht. Durch den direkten Kontakt zur Volksbank ergeben sich bei der Vermarktung Möglichkeiten, die kaum ein anderer Anbieter hat. Allein durch die Nähe zur Bank werden ca. 137.000 Kunden zielsicher erreicht und Baugrundstücke oder Immobilien können in den 43 Volksbank-Filialen in der Region präsentiert werden. Das Team kümmert sich ganzheitlich um den Verkauf und stellt sicher, dass seriöse Erwerber den Kaufvertrag schließen. Eigentümer werden von der Verkaufsabsicht bis hin zur notariellen Beurkundung des Kaufvertrags - und auf Wunsch darüber hinaus - begleitet. Kaufinteressenten finden bei der Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH ständig bis zu 100 Angebote, können einen individuellen Suchauftrag anlegen und erhalten kompetente Unterstützung bei der Finanzierungsfindung.