Richtiges Lüften im Winter beugt Feuchtigkeit und Schimmel in Wohnungen vor

Aigner Immobilien gibt Tipps zum optimalen Raumluftklima

Schimmel ist einer der häufigsten Wohngifte und oft Streitgrund zwischen Wohnungseigentümern und ihren Mietern. Die Ursachen sind vielfältig und nicht immer auf Fehler der Bewohner zurückzuführen. Regelmäßiges und angemessenes Lüften ist aber essenziell und für den Mieter sogar per Gesetz verpflichtend. Auch Bausubstanz und Dämmung der Immobilie entscheiden über das Wohnklima. Dennoch helfen ein paar einfache Tipps, die Raumluft in Wohnungen für den Menschen - statt für Pilzsporen - zu optimieren.

Grundsätzlich gilt: Feuchtigkeit und Schadstoffe sind direkt und zeitnah durch Lüften zu entfernen; im Bad also direkt nach dem Duschen oder in der Küche schon während des Kochens. Dabei sollte die besonders feuchte Luft möglichst nicht in die anderen Wohnräume geleitet werden. Falls dies nicht möglich ist, empfiehlt es sich, im Rest der Wohnung mehrere Fenster zu öffnen. Entstehendes Kondenswasser sollte regelmäßig abgewischt werden, um der Schimmelbildung im Fensterbereich vorzubeugen. Ob die Luftfeuchtigkeit innerhalb einer Wohnung zu hoch ist, kann mit einem Hygrometer gemessen werden.

Eine wichtige Faustregel lautet: Je wärmer es draußen ist, desto länger soll man lüften, und zwar mindestens zwei- bis viermal täglich. Auch im Winter ist der Luftaustausch wichtig, um die Feuchtigkeit nach außen zu transportieren. Denn in einem Dreiperso-nenhaushalt werden durchschnittlich bis zu elf Liter Wasser an die Raumluft abgegeben - pro Tag! Bei frostigen Temperaturen reicht schon ein Stoßlüften von jeweils fünf Minuten bei weit geöffneten Fenstern, um dem Schimmel vorzubeugen. Dauerlüften durch Kippen ist dagegen ungeeignet: Die Räume kühlen zu sehr aus, was wiederum die Sporenbildung begünstigt, und es wird unnötig Heizenergie verschwendet. Deshalb sollte auch der Thermostat während des Lüftens heruntergedreht werden, um Heizkosten zu sparen.

Weitere Informationen, zum Beispiel zu Wohnungsvermietung Frankfurt , Wohnung vermieten Frankfurt , Wohnung privat vermieten Frankfurt und vielen anderen Themen sind auf https://www.mietwohnungsboerse.de zu finden.

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer
Ruffinistraße 26
80637 München

aigner-immobilien.de
presse@aigner-immobilien.de

Firmenkontakt

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer
Ruffinistraße 26
80637 München

aigner-immobilien.de
presse@aigner-immobilien.de

Die inhabergeführte, mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit 25 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von über 300 Mio. Euro im Jahr zu den TOP 5 der Maklerunternehmen im Großraum München. An sieben Standorten in München, Starnberg und Frankfurt am Main konzentrieren sich mehr als 100 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Investmentprojekten bis hin zum Vertrieb von Bauträgermaßnahmen, die durch eine unternehmenseigene Marketingabteilung begleitet werden. Die Mitarbeiter zeichnet eine fachlich hohe Kompetenz und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche aus. Als Berater und Vermittler begleiten sie Projektentwicklungen im wohnwirtschaftlichen und im gewerblichen Bereich. Darüber hinaus bietet das Unternehmen eine marktorientierte Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung.
Die Aigner Immobilien GmbH ist Mitglied von "DIP - Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 14 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und vier weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als "preferred partnern" mit insgesamt über 800 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,5 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 260.000 Quadratmetern vermittelter gewerblicher Mietfläche (2015).