



Stellplatzsatzungen und MC-Garagen

Nutzwert

Manchmal gilt für www.MC-Garagen.de der abgewandelte Spruch: "Raum ist auf dem kleinsten Grundstück!" Lebensgewohnheiten in alten Ortskernen haben sich in den letzten 50 Jahren massiv gewandelt. Besonders dort, wo Haus an Haus steht und die Grundstücke wenig Grünflächen und Freiflächen aufweisen, ist guter Rat teuer. Wo 1966 kein einziges Auto genutzt wurde, aber vier Erwachsene wohnten, sind heute unter Umständen sogar vier Pkw in Gebrauch. Manches Dorf mit einer schmalen Hauptstraße ist darauf angewiesen, dass dort keine Autos parken, damit im Winter Räumfahrzeuge und ganzjährig andere Lkw freie Durchfahrt haben. [1] Selbst wenn in einzelnen Orten eine Umgehungsstraße gebaut werden konnte, so gibt es auch schmale Täler oder Flußtäler mit einer Eisenbahnstrecke, wo beim besten Willen kein Platz für eine Umgehungsstraße vorhanden ist. Nur selten ist die Not so groß, dass der Durchgangsverkehr auf eine Brücke umgeleitet wird, die über die Wohnhäuser gebaut wurde. Wer dann Platz für eine MC-Garage aus Mannheim schaffen kann, profitiert von den relativ schmalen Garagenwänden im Vergleich zu gemauerten Garagen. Ein Notnagel ist eben kein Optimum, denn die gute Belüftung in einer Stahlfertigarage entfaltet sich nicht in einer exakt ausgefüllten Baulücke, sondern erst, wenn die Fertiggarage frei steht und möglichst ganztägig von der Sonne beschienen werden kann.

Ziele von Stellplatzsatzungen

Stellplatzverordnungen oder Stellplatzsatzungen [2] wirken begrenzt. Sie wollen Autofahrer und Zweiradfahrer motivieren, ihre Fahrzeuge möglichst auf Privatgrundstücken unterzubringen, damit die Straßen zum Fahren statt zum Parken genutzt werden können. Allerorten ist die Not groß, aber der Platz begrenzt. Auch wenn die Erkenntnisse aus Statistiken und die bisherigen Erfahrungen durch wachsende Motorisierung in die Planung von Neubauten und Umbauten einfließen, bleibt der Altbestand in seiner fatalen Wirkung größtenteils erhalten. Die Kritik an den Bauvorschriften setzt ein, wenn Bauherren, die autofrei bauen wollen, behördlich gezwungen sind, Kfz-Stellplätze zu schaffen, was den Gesamtpreis eines Bauwerkes in die Höhe treibt. Tiefgaragenplätze können andererseits nicht kostendeckend vermietet werden. Sie werden daher über die Wohnungsmiete subventioniert, was besonders Fußgänger oder Fahrradfahrer schmerzt, die autofrei leben möchten. Selbst innerhalb eines örtlichen Bebauungsplanbereiches verfehlen Stellplatzverordnungen oder Stellplatzsatzungen oft ihren Zweck. Es muss zugestanden werden, dass Lebensgewohnheiten von Bewohnern starken Schwankungen durch Mieterwechsel oder Eigentümerwechsel unterliegen.

Möglichkeiten mit MC-Garagen

Einzelgaragen und Doppelgaragen, Großraumgaragen und Reihengaragen werden nach über 120 Standardgrößen geplant und gebaut. Doch auf Wunsch ist auch ein zentimetergenauer Bau möglich. Ein Ortstermin mit einem Fachberater wird über www.MC-Garagen.de oder 0800 7711 773 erbeten.

Quellen:

[1] www.kurzlink.de/Stellplatzsatzung

[2] <https://de.wikipedia.org/wiki/Stellplatzverordnung>

www.kurzlink.de/MC-Garagen | www.fertigarageninfo.de | www.youtube.com/user/fertigarageninfo/videos

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger

Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak
Kloschwitzer Allee 6
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

Firmenkontakt

MC-Garagen

Herr Dipl.-Ing. Matthias Chachulski
Wittener Straße 9 - 13
68219 Mannheim

MC-Garagen.de
Info@Garagen1a.de

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen seit 1997 garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.

Anlage: Bild

