



Welche Immobilie für welchen Käufer?

VR Immobilien über Selbstnutzung, Kapitalanlagewohnungen und Zinshäuser

Selbstnutzung, Vermietung, Vermögensaufbau, Altersvorsorge - Menschen kaufen aus ganz unterschiedlichen Gründen Immobilien. Stabile Einkommen, niedrige Zinsen und verträgliche Preise sorgen dafür, dass die Nachfrage nach Wohneigentum auch in der Region Fulda ungebrochen hoch ist. Das erfahrene Team der VR Immobilien GmbH aus Fulda weiß, für wen sich welche Immobilie eignet.

"Zunächst geht es natürlich um die Frage, ob das Haus oder die Wohnung selbst genutzt oder vermietet werden soll", so Pascal Weiß, Geschäftsführer von VR Immobilien. "Wird eine Selbstnutzung abgestrebt, spielen der Weg zur Arbeit, die Ausstattung und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung eine entscheidende Rolle." Dennoch sollten potenzielle Selbstnutzer auch im Hinterkopf behalten, dass irgendwann unter Umständen ein Umzug aus beruflichen Gründen erforderlich ist. "Lage, Zuschnitt und Ausstattung sind dann auch für die Vermietbarkeit wichtige Kriterien und sollten deshalb schon beim Kauf des Objektes berücksichtigt werden", rät Pascal Weiß. In beiden Fällen sollte eine Wohnung sowohl mit dem Auto als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr gut erreichbar sein.

Wer bereits seine Traumwohnung gefunden hat, kann durch den Kauf einer Kapitalanlagewohnung etwas für den eigenen Vermögensaufbau und die Altersvorsorge tun. Im Vergleich zu beispielsweise Staatsanleihen erwirtschaften Wohnimmobilien eine deutlich höhere Rendite. "Während eine zehnjährige Bundesanleihe derzeit knapp 2,4 Prozent bringt, liegt die durchschnittliche Renditeerwartung bei einer Kapitalanlagewohnung zwischen 4,5 bis 6 Prozent", verdeutlicht Pascal Weiß. Ein weiterer attraktiver Anreiz: im Alter kann die Wohnung immer noch selbst bezogen werden.

Auch Freiberufler oder selbständige Unternehmer müssen sich mit ihrer Altersvorsorge auseinandersetzen. Da sie keine Beiträge an die gesetzliche Rentenversicherung zahlen, empfiehlt Pascal Weiß ihnen den Kauf eines Zinshauses. Dabei handelt es sich um eine Immobilie mit mehreren Wohnungen, die stabile Mieterträge einbringt. "Vor allem an Standorten, an denen eine hohe Nachfrage herrscht, ist ein Mehrfamilienhaus eine sichere Einnahmequelle", so Pascal Weiß. Allerdings sollten vor dem Erwerb eines Zinshauses auch die Bewirtschaftungskosten in die Investitionskalkulation einfließen. Sie betragen ca. 20 Prozent.

Als erfahrene Immobilienmakler und -berater finden Pascal Weiß und seine Mitarbeiter die jeweils passende Immobilie mit der gewünschten Rendite und in der erwarteten Lage. Sie kennen den regionalen Immobilienmarkt genau und übernehmen auf Wunsch gern die gesamte Kaufabwicklung. Auch die Suche nach den richtigen Mietern ist bei den engagierten Immobilienexperten in zuverlässigen Händen.

Ausführliche Informationen zu diesem Thema sowie zu zahlreichen anderen wie [Eigentumswohnung Fulda](#), [Fulda Immobilien](#), [Haus kaufen Fulda](#) und vielem mehr sind auf <http://www.v-r-immobilien.de> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

VR Immobilien GmbH

Herr Pascal Weiß
Bahnhofstraße 1
36037 Fulda

v-r-immobilien.de
info@v-r-immobilien.de

Als Immobilienexperten mit langjähriger Marktkenntnis und umfassendem Know-how in allen Bereichen der Immobilienvermittlung zählt die VR Immobilien GmbH zu den führenden Immobilienunternehmen in der Region Fulda und Osthessen. Die professionellen Immobilienmakler unterstützen Käufer und Verkäufer zielorientiert sowie mit maßgeschneiderten Beratungs- und Serviceangeboten zuverlässig bei der erfolgreichen Umsetzung ihrer Immobiliengeschäfte zum bestmöglichen Preis.