City 1 VictoriaHöfe - Wohnen am Tor zum Rheingau

Vor den Toren Frankfurts beginnt mit dem Rheingau eines der schönsten Weinbaugebiete Deutschlands. Hier, im historischen Weinstädtchen Hochheim entsteht im Frühjahr 2015 eines der neuesten Wohnungsbauprojekte der City 1 Group mit Sitz in Neu-Isenburg

Nachdem die City 1 Group bereits vor sieben Jahren ein Wohnquartier am Breslauer Ring in Hochheim realisierte und vor zwei Jahren ein weiteres folgte, entsteht nun in attraktiver Lage in Zusammenarbeit mit der Anastassiou Projekt- und Bauentwicklungsgesellschaft neue, hochwertige Wohnarchitektur.

"Die Nachfrage nach qualitativem Wohnraum in Hochheim ist nach wie vor hoch", berichtet Vassilios Farmakis, Geschäftsführer der City 1 Group. Bislang war auf dem Grundstück das Papierrecyclingunternehmen SITA angesiedelt. Da der Betrieb stark gewachsen ist, wurde der Standort im Norden des Hochheimer "Dichterviertels" zu klein, ein größeres Grundstück wurde gefunden. Aus einer als unangenehm wahrgenommenen Industriefläche wird nun eine attraktive Wohnanlage, die positiv auf den Ort wirkt.

Das neue Wohnquartier wird an die gewachsene Struktur des Ortes angrenzen und verbindet durch seine zeitgemäße Architektursprache den neuen Teil mit dem bestehenden Teil des Städtchens.
So kann das neue Quartier auch Antworten liefern für ein Szenario, das in Zukunft auf viele Orte in guter Lage zukommen wird: Die Kinder sind aus dem Haus, haben mittlerweile selbst Kinder und möchten aufgrund der attraktiven Lage des Ortes, in dem sie aufgewachsen sind diesen nicht verlassen, und zudem in der Nähe der Eltern und Großeltern leben. Dann steigt die Nachfrage nach Immobilien in der Nähe - und diese Nachfrage möchte die City 1 Group bedienen. Das Quartier der City 1 Group bietet aber durch ein vielfältiges Grundrissangebot auch mehrgenerationenfreundliches Wohnen - denn es besteht sowohl aus Einfamilienreihenhäusern als auch aus Mehrfamilienhäusern. Die City 1 Group wird Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern mit Terrassen oder Loggien in den Mehrfamilienhäusern realisieren. Weiterhin wird die City 1 Group verschiedene Typen von vollunterkellerten Reihen- und Doppelhäusern mit großen Gärten und Dachgeschossterrassen bauen. "Durch die verschiedenen Wohnungs- und Häusertypen werden wir fast jeden Wunsch bedienen können", erklärt Vassilios Farmakis. Neben der guten Verkehrsanbindung nach Frankfurt ist Hochheim zudem auch durch seine Lage am Main ein beliebter Wohnort. In Zeiten von knappem innerstädtischen Wohnraum in den Großstädten und durch die gleichzeitige Nähe zur den wichtigen Städten Mainz, Wiesbaden, Frankfurt und Darmstadt, bietet Hochheim eine sehr hohe Lebensqualität. Die Wohngebäude sind nach dem KfW-70-Effizienshausstandard gebaut. Der Erwerb der Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen ist somit durch die KfW förderbar. Die für City 1 selbstverständliche gehobene Ausstattung steht für höchsten Anspruch an die Wohnqualität: Massivholzparkett, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster mit Dreischeibenisolierverglasung, Tiefgaragen- und Garagenstellplätze und eigene großzügige Gärten. Neben den privaten Gärten bietet das Quartier auch halböffentliche Bereiche, die die Entstehung einer Nachbarschaftssituation ermöglichen. Die VictoriaHöfe werden durch eine ressourcenschonende Pelletsheizung und ein modernes Nahwärmenetz zentral mit Wärme versorgt, welche "die komfortabelste, effizienteste und nachhaltigste aller wirtschaftlich sinnvollen Wärmeerzeugungen ist", sagt Vassilios Farmakis.

Der Verkaufsstart ist für Sonntag, den 15.02.2015 terminiert. Die City 1 Group ist ein unabhängiger Investor, Projektentwickler und Bauträger und seit über 20 Jahren in diesen Geschäftssegmenten im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich tätig. Das inhabergeführte mittelständische Unternehmen hat weit mehr als 1.000 Kunden zu einer eigenen Immobilie verholfen.

Weitere Informationen zur Pressemeldung " VictoriaHöfe - Wohnen am Tor zum Rheingau " und zur City1 Grundbesitz GmbH sind unter:

http://de.slideshare.net/City1Farmakis

und

https://de.scribd.com/city1farmakis

zu finden.

Pressekontakt

City 1 Grundbesitz GmbH

Herr Vassilios Farmakis
Frankfurter Straße 149
63263 Neu-Isenburg

https://city1farmakis.wordpress.com
presse@city-1.de

Firmenkontakt

City 1 Grundbesitz GmbH

Herr Vassilios Farmakis
Frankfurter Straße 149
63263 Neu-Isenburg

city-1.de
presse@city-1.de

Entwicklung wie auch Erwerb von Immobilien sind komplexe Vorgänge. Dank hoher Verlässlichkeit und bester Kundenbetreuung ist die City 1 Group seit über zwanzig Jahren als unabhängiger Investor, Projektentwickler, Bauträger und Bestandsverwalter im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich. Im Fokus der Geschäftsaktivitäten stehen hierbei die Entwicklung von Büro-, Geschäfts- und Wohngebäuden. Die City 1 Group verwaltet in Hessen rund 1.600 Wohnungen im Eigenbestand mit einer Gesamtfläche von über 115.000 m². Durch ihre konzentrierte Erfahrung im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet bietet die City 1 Group risikofreien Erwerb bei höchster Wohn- und Lebensqualität und somit eine zu jeder Zeit sichere Kapitalanlage.

Anlage: Bild