



## **Garagenrampe.de: Grenzbebauung immer vorher abstimmen**

### *Kommunikation*

Nur wer ohne Hektik alle Karten auf den Tisch legt, beugt einem nachbarlichen Konflikt aufgrund einer Grenzbebauung wirksam vor. 'Vorbeugen ist besser als heilen!' ist mehr als nur eine Volksweisheit. Zu viele mögliche Störfaktoren gibt es, die Konflikte oder ein Dilemma erzeugen. [1] Das versierte Team von [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) kennt Beispiele aus dem Beratungsalltag. Es lohnt am wenigsten finanziell, einen Rückbau vorzunehmen, weil Frieden und Gesundheit hohe Güter sind. Je dichter die Bebauung ist, desto höher ist das Potential für spontane Kurzschlußhandlungen und Aggressionen. Das weiß eigentlich jeder Mensch und nicht nur Drehbuchautoren von Kriminalgeschichten oder Verantwortliche in der Massentierhaltung. [2] Selbst Pflanzen, die zu dicht beieinander stehen, mindern ihre Lebensqualität.

### Mögliche Konflikte durch Grenzbebauung

Wer gerne die Sonne am Horizont aufgehen oder untergehen sieht, wird dies meistens von zu Hause aus in einer Erdgeschosswohnung niemals erleben können. Und wenn doch, dann wechselt der Punkt am Horizont täglich. Ein Gebäude, auch wenn es mehrere hundert Meter weit entfernt ist, könnte für einige Tage oder Wochen zwei Mal jährlich das wunderschöne Naturschauspiel verdecken. Je näher und je höher ein Nachbargebäude errichtet wird, desto stärker wird weniger Tageslicht durch die Fenster eindringen, weil selbst ein weißes Gebäude oft dunkler ist als der Himmel selbst. Gleichzeitig wird das gesundheitlich notwendige ultraviolette Licht gemindert und im Schatten trifft weniger infrarote Wärmestrahlung auf das Haus. UV-Licht desinfiziert und bewahrt vor Schimmel an der Hauswand, IR-Licht wärmt die Außenwand, damit sie immer trocknet. Es gibt demnach subjektive, biologische und bauphysikalische Wirkungen, die je nach Bewußtsein und Wissensstand eines Menschen mehr oder weniger stark wahrgenommen werden. Wenn die Stromkosten steigen, weil es im Haus durch die Abschattung dunkler geworden ist, dann liegt der Zusammenhang auf der Hand und kann Unbehagen erzeugen. Die geschilderten Hintergründe werden oft juristisch nicht bedacht und nicht berücksichtigt, wenn ein Garagenbau geplant wird.

### Taktiken und Strategien bei der Grenzbebauung

Mit Nachbarn lebt man zusammen, Behörden betrachten rechtlich greifbare Aspekte und vertreten staatliche Interessen. Niemand sollte Mitarbeiter von Baubehörden dadurch überfordern, absolute Maßstäbe für Recht, Gerechtigkeit und Harmonie zu finden. Auch Nächstenliebe und Rücksichtnahme kann immer nur zwischen Nachbarn direkt gepflegt werden. Deshalb steht ein aggressionsfreier Kontakt mit betroffenen Nachbarn vor allen anderen Planungsschritten. Wer taktvoll Möglichkeiten auslotet, kann sich vorsichtig bis an die Grenze dessen vortasten, was die Nachbarn zugestehen. Bauhöhe, Baulänge und Abstand zur Grenze müssen zentimetergenau benannt werden. Selbstverständlich sind dabei die Vorgaben des öffentlich zugänglichen Bebauungsplanes zu berücksichtigen. Wehe dem, der vom Plan zuungunsten der Nachbarn abweicht! Solch ein Schritt wird bemerkt und erzeugt Unbehagen oder mehr. Das Team von [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) ist bei diesen Fragen immer eine gute Hilfe und im Festnetz unter 05222 36901 - 0 erreichbar.

### Quellen:

[1] [www.augsburger-allgemeine.de/guenzburg/Eine-Garage-sorgt-fuer-Aerger-id29939892.html](http://www.augsburger-allgemeine.de/guenzburg/Eine-Garage-sorgt-fuer-Aerger-id29939892.html)

[2] [www.youtube.com/watch?v=NNSgPhBpPuA](http://www.youtube.com/watch?v=NNSgPhBpPuA)

[www.garagenshop24.de](http://www.garagenshop24.de) | [www.garagenshop24.yatego.com](http://www.garagenshop24.yatego.com) | [www.rakuten.de/shop/garagenshop24](http://www.rakuten.de/shop/garagenshop24) | <http://stores.ebay.de/Garagenshop24de> | [www.Garagen-Fotos.de](http://www.Garagen-Fotos.de)

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## **Pressekontakt**

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be  
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

## **Firmenkontakt**

Garagenrampe GmbH & Co. KG

Herr Björn Knebel  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen

Garagenrampe.de  
Info@Garagenrampe.de

Das 2006 gegründete Unternehmen vertreibt Stahlfertiggaragen telefonisch und über das Internet. Die Garagentore, Torantriebe und Fernsteuerungen stammen vom europäischen Marktführer für Garagenausstattung Hörmann. Die umfassende objektive Beratung schließt das Einholen der Baugenehmigung ein und wird auch nach der Montage der Fertiggarage auf dem Grundstück gepflegt. Durch den Verzicht auf Aussendienst kalkuliert die Garagenrampe GmbH & Co. KG günstige Preise. Alle Mitarbeiter des Garagenherstellers sind unabhängig von ihren regulären Aufgabenbereichen geschult, Kunden und Interessenten bei allen Fragen, Wünschen und Problemen zu beraten. Umfassende Beratung und überdurchschnittlich schnelle Kommunikationswege prägen genauso wie Freundlichkeit und fachliche Kompetenz die Aussenwirkung des Herstellers.

Anlage: Bild

